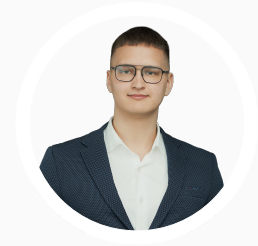


# Kauno r. sav., Garliavos m., K. Aglinsko g.

PARDUODAMOS PATALPOS

## 449 000 €

707 € už m<sup>2</sup>



**Alanas Balčiūnas**

NT ekspertas

☎ +370 620 73 677

✉ [alanas.balciunas@oh.lt](mailto:alanas.balciunas@oh.lt)

📍 Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

## Apie šį turtą

Parduodamas erdvus mūrinis namas su veikiančia siuvykla Garliavoje, K. Aglinsko g.

Objektas yra strategiškai patogioje Garliavos vietoje, vos 20 minučių nuo Kauno miesto.

Tai puikus pasirinkimas tiek verslui, tiek investuotojams, nes galima tęsti veikiančios siuvyklos veiklą, pritaikyti pastatus kitoms komercinėms reikmėms arba perprojektuoti į gyvenamuosius butus ar kotedžus.

### PRIVALUMAI:

- Veikianti siuvykla – ūkiniame pastate (234,71 m<sup>2</sup>)
- Parduodama su visa siuvimo įranga ir mašinomis
- Aptverta, saugoma teritorija – įrengta signalizacija ir vaizdo kameros
- Asfaltuotas privažiavimas ir didelė aikštelė – daug vietos parkavimui

Skaičiuokite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH502830](http://www.ober-haus.lt/OH502830)

🏠 Objekto tipas Parduodamos patalpos

📏 Plotas 634.94 m<sup>2</sup>

🏠 Pastato tipas Gamybinės patalpos, Biuro patalpos, Paslaugos ir prekyba, Sandėliavimo patalpos

📏 Žemės plotas 9.68 a

📏 Aukštis 2 iš

🔗 Nuoroda [ober-haus.lt/OH502830](http://ober-haus.lt/OH502830)

