Kauno r. sav., Garliavos m., K. Aglinsko g.

405 000 €

638 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS







Parduodamas erdvus mūrinis namas su veikiančia siuvykla Garliavoje, K. Aglinsko g.

Objektas yra strategiškai patogioje Garliavos vietoje, vos 20 minučių nuo Kauno miesto. Tai puikus pasirinkimas tiek verslui, tiek investuotojams, nes galima tęsti veikiančios siuvyklos veiklą, pritaikyti pastatus kitoms komercinėms reikmėms arba perprojektuoti į gyvenamuosius butus ar kotedžus.

PRIVALUMAI:

- Veikianti siuvykla – ūkiniame pastate (234,71 m²)
- Parduodama su visa siuvimo įranga ir mašinomis
- Aptverta, saugoma teritorija – įrengta signalizacija ir vaizdo kameros
- Asfaltuotas privažiavimas ir didelė aikštelė – daug vietos parkavimui
- Du ūkiniai pastatai: viename – veikianti siuvykla su įranga, kitame – 4 garažai
- Maži išlaikymo kaštai – dujinis ir kieto kuro šildymas
- Puikus pasirinkimas verslui arba investicijai

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: K. Aglinsko g. 6A, Garliava, Kauno r.
- Sklypo plotas: 9,68 a
- Paskirtis: gyvenamoji (naudojama komercinei veiklai)

Pagrindinis namas:

- Plotas – 306,23 m²
- Aukštų skaičius – 2 + mansarda + rūsys
- Kambarių skaičius – 7
- Statybos metai – 1973 m.
- Tipas – mūrinis

Objekto tipas	Parduodamos patalpos
Plotas	634.94 m²
Pastato tipas	Gamybinės patalpos, Biuro patalpos, Paslaugos ir prekyba, Sandėliavimo patalpos
Žemės plotas	9.68 a
Aukštas	2 iš
Nuoroda	ober-haus.lt/OH502830



Alanas Balčiūnas

Gyvenamojo NT brokeris

+370 620 73 677

alanas.balciunas@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

Kauno r. sav., Garliavos m., K. Aglinsko g.

405 000 €

638 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

Ūkinis pastatas (siuvykla):

• Plotas – 234,71 m²
• Pritaikytas siuvimo, gamybos ar paslaugų veiklai
• Įrengtas su visa įranga (siuvimo mašinos, darbo vietos, elektra, apšvietimas)

PASTATAI IR TERITORIJA:

• 4 garažai – tinkami sandėliavimui ar kitai veiklai
• Ūkinis pastatas – veikianti siuvykla su įranga
• Aptverta, prižiūrėta teritorija su stebėjimo sistema

KOMUNIKACIJOS:

• Elektra: įvesta, veikianti
• Vanduo: iš šulinio
• Nuotekos: vietinė kanalizacija
• Šildymas: dujinis ir kieto kuro katilas

OBER HAUS

Kauno r. sav., Garliavos m., K. Aglinsko g.

405 000 €

638 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS














OBER HAUS

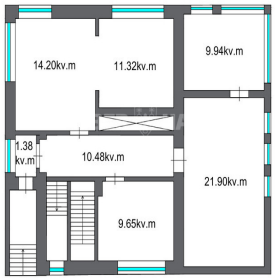
Kauno r. sav., Garliavos m., K. Aglinsko g.

405 000 €

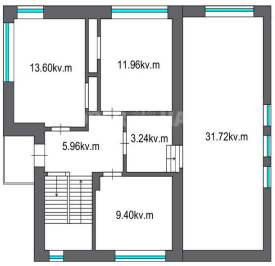
638 € už m²

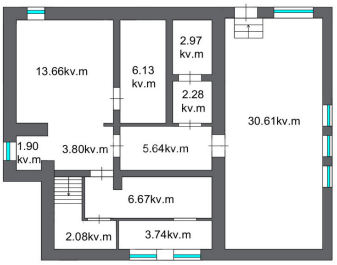
PARDUODAMOS PATALPOS

Pirmas aukštas



Antras aukštas





Rūsys