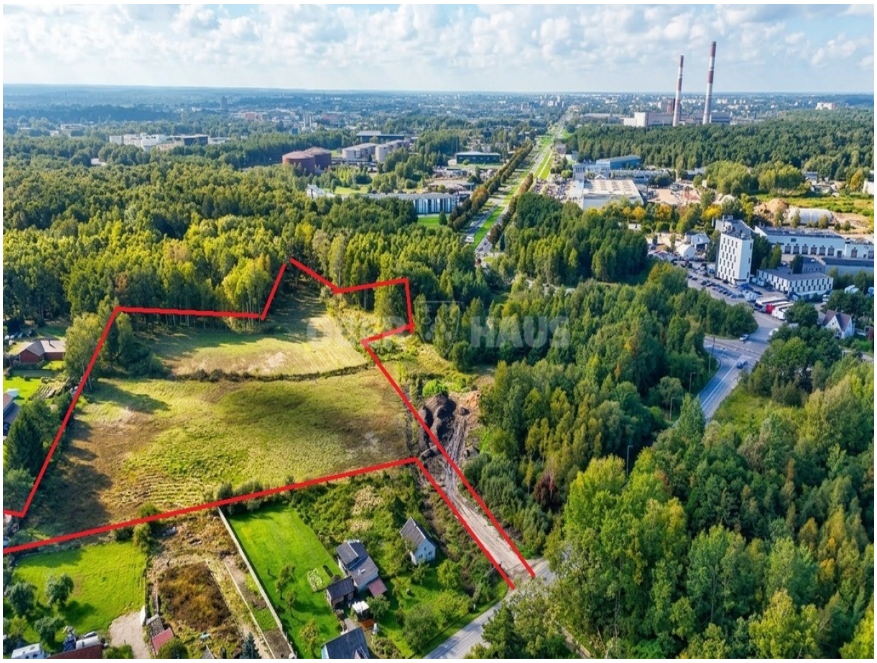
Kauno m. sav., Petrašiūnai, Ateities pl.

1 300 000 €

SKLYPAI







Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Kita, Daugiabučių statybai, Gyvenamajai statybai, Komercijai
Žemės plotas	2.37 ha
Nuoroda	ober-haus.lt/OH501111

PARDUODAMAS 2,37 HA KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS KAUNE – STRATEGIŠKAI PATRAUKLI VIETA VERSLUI

Parduodamas 2,3728 ha komercinės paskirties sklypas Kaune, Petrašiūnuose, Apaščios g. 33, šalia Ateities plento. Tai didelė ir strategiškai patogioje miesto vietoje esanti teritorija, tinkama įvairaus pobūdžio komercinio projekto vystymui.

Sklypas išsiskiria dydžiu, patogiu susisiekimu, dviem įvažiavimais, jau įrengtu betoniniu privažiavimu. Teritorijai parengti planavimo sprendiniai, numatantys komercinės paskirties objektų vystymą.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

• 2,3728 ha / 23 728 m^2 sklypas
• Komercinės paskirties objektų teritorija
• Strateginė vieta šalia Ateities plento
• 2 patogūs įvažiavimai į teritoriją
• Jau įrengtas betoninis pagrindinis privažiavimas
• Parengti teritorijos planavimo sprendiniai
• Galimybė vystyti prekybos, sandėliavimo, administracinės, paslaugų ar kitokios komercinės paskirties objektus
• Numatyta galimybė komercinės paskirties statiniams iki 16 m aukščio
• Numatyta 1–5 aukštų statinių vystymo galimybė
• Komercinės paskirties teritorijai numatytas iki 48 % užstatymo intensyvumas
• Teritorijoje numatyta ir vienbučių bei dvibučių gyvenamųjų pastatų zona
• Šalia sklypo projektuojamas viadukas, kuris ateityje gali pagerinti teritorijos pasiekiamumą ir matomumą
• Patogus susisiekimas su Kauno miesto centru ir pagrindinėmis miesto arterijomis

VYSTYMO GALIMYBĖS



Tomas Marčiulionis

Gyvenamojo NT brokeris

+370 603 85 803

tomas.marciulionis@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

Kauno m. sav., Petrašiūnai, Ateities pl.

1 300 000 €

SKLYPAI

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pagal turimą planavimo medžiagą komercinei teritorijai numatomi šie pagrindiniai parametrai:

• Statinių aukštis – iki 16 m
• Aukštų skaičius – 1–5
• Užstatymo tankis – iki 1,0
• Užstatymo intensyvumas – iki 48 %
• Numatyta apie 23 725 m² teritorija komercinės paskirties objektams

Tai suteikia galimybę svarstyti įvairius verslo projektus – prekybos, sandėliavimo, administracinės, paslaugų ar kitokios komercinės paskirties objektus.

Taip pat planavimo sprendiniuose numatyta apie 955 m² vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, kuriai numatomas iki 9,5 m statinių aukštis, iki 40 % užstatymo tankis ir iki 30 % užstatymo intensyvumas.

Konkreti statinių paskirtis, užstatymo parametrai ir projekto sprendiniai turi būti vertinami pagal aktualius teritorijų planavimo bei statybos dokumentus.

SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA

Sklypas yra Apaščios g. 33, Petrašiūnuose, šalia Ateities plento – vietoje, kur svarbus patogus susisiekimas su skirtingomis Kauno miesto dalimis.

Teritorijoje įrengti du įvažiavimai, o pagrindinis privažiavimas iki sklypo jau išbetonuotas. Į sklypą taip pat yra atvesta elektra.

Planuojama transporto infrastruktūros plėtra šalia sklypo – projektuojamas viadukas, kuris, įgyvendinus projektą, gali turėti reikšmės teritorijos pasiekiamumui bei matomumui nuo pagrindinių transporto srautų.

KAM TINKA ŠIS SKLYPAS?

Dėl didelio ploto, komercinės paskirties ir numatytų vystymo parametrų sklypas gali būti aktualus:

• prekybos objektų vystytojams;
• sandėliavimo ir logistikos projektams;
• administracinių pastatų vystymui;
• paslaugų centrams;
• įvairios paskirties komerciniams kompleksams;
• investuotojams, ieškantiems didelės teritorijos Kauno mieste.

BENDRA INFORMACIJA

• Adresas – Apaščios g. 33, Kaunas
• Seniūnija – Petrašiūnų
• Sklypo plotas – 2,3728 ha / 23 728 m²
• Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos
• Kadastriniai matavimai atlikti

OBER HAUS

Kauno m. sav., Petrašiūnai, Ateities pl.

1 300 000 €

SKLYPAI

- 2 įvažiavimai
- Betoninis privažiavimas
- Parengta teritorijos planavimo medžiaga

Tinka įvairūs atsiskaitymo būdai.

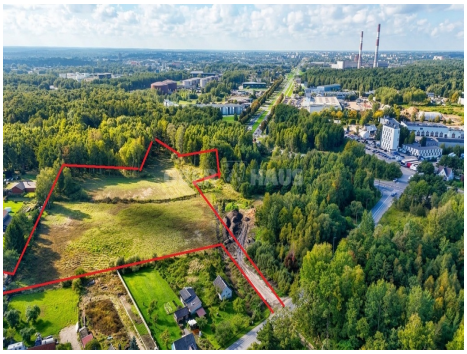
Dėl detalesnės informacijos apie sklypo vystymo galimybes, planavimo dokumentus ir projekto sprendinius – susisiekite.

OBER HAUS

Kauno m. sav., Petrašiūnai, Ateities pl.

1 300 000 €

SKLYPAI














Kauno m. sav., Petrašiūnai, Ateities pl.

1 300 000 €

SKLYPAI







