

# Kauno m. sav., Petrašiūnai, Ateities pl.

**SKLYPAI****1 600 000 €**

**Tomas Marčiulionis**  
NT ekspertas

☎ +370 603 85 803

✉ [tomas.marciulionis@oh.lt](mailto:tomas.marciulionis@oh.lt)

📍 Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

## Apie šį turtą

Strategiškai patrauklus komercinės paskirties sklypas – puiki vieta jūsų verslo plėtrai!

Parduodamas erdvus 2,37 ha ploto komercinės paskirties sklypas prestižinėje vietoje – Apaščios g. 33 šalia Ateities pl., suformuotas patogiam ir įvairiapusiam komercinės veiklos vystymui. Tai išskirtinė galimybė verslui, ieškančiam matomumo, geros infrastruktūros ir lankstaus sklypo pritaikymo.

- Komerinės paskirties (prekybos paskirties, sandėliavimo, administracinės...) statinio aukštingumas iki 16 m, 1-5 aukštų, plotas-23725 m<sup>2</sup>, užstatymo tankis 1.0, užstatymo intensyvumas 48%.

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statinių aukštingumas iki 9,5 m, plotas-955 m<sup>2</sup>, užstatymo tankis 0.4, užstatymo intensyvumas 30%

Skaitykite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH501111](http://www.ober-haus.lt/OH501111)

🏠	Objekto tipas	Sklypai
👁	Paskirtis	Kita, Daugiabučių statybai, Gyvenamajai statybai, Komercijai
📏	Žemės plotas	2.37 ha
🔗	Nuoroda	<a href="http://ober-haus.lt/OH501111">ober-haus.lt/OH501111</a>

