Klaipėdos m. sav., Baltijos, Dubysos g.

423 - 955 €

18 € už m²

PATALPŲ NUOMA







Biuro nuoma – verslo centre "2BYSA" adresu, Dubysos g. 58A, Klaipėda.
Vienas naujausių ir moderniausių biurų parkų Klaipėdoje!

Išnuomojamos A klasės, pilnai įrengtos biuro patalpos atitinkančios aukščiausius modernumo reikalavimus.

PRIVALUMAI:
- Galimybė nuomotis dalį biuro ploto.
- Moderniai įrengtas biuras su ergonomiškais baldais.
- Biure vyrauja "open space" išplanavimas, susitikimų kambariai, "call box", atskiri kabinetai, virtuvė, WC zonos, konferencijų salės ir kt.
- Patalpos labai šviesios ir saulėtos – pro langus patenka daug natūralios dienos šviesos.
- Komfortą pastate užtikrina pažangi, aplinką bei energiją tausojanti šildymo, šaldymo ir vėdinimo sistema.
- Nuomininkų ir jų klientų patogumui įrengta automobilių stovėjimo aikštelė.
- Mikroklimato kontrolės sistema.
- 24/7 pastato apsauga ir neribotas darbo laikas.
- Patogus biuro išplanavimas.
- Tylus oro vėdinimas.

BENDRA INFORMACIJA:
- Adresas - Dubysos g. 58A, Klaipėda
- Patalpų paskirtis - administracinė, biuro
- Vieta - verslo parkas "2BYSA"
- Nuomojami plotai: 25.01 m^2; 28.38 m^2; 53.06 m^2; 44.54 m^2; 44.71 m^2; 23.50 m^2 (laisva nuo 07-31); 25.01 m^2 (laisva nuo 07-31).
- Aukštas - 2 iš 5.
- Nuomos kaina - 18,00 EUR/m^2/mėn. + PVM
- Add-on - 23,5 %
- Nuomos struktūra - "Triple net"
- Tiesioginiai ir netiesioginiai mokesčiai: iki 3 EUR/m^2/mėn. + PVM

Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	23.50 m^2
Pastato tipas	Biuro patalpos
Aukštas	2 iš
Nuoroda	ober-haus.lt/OH502330



Žygimantas Švanys

Gyvenamojo NT brokeris

+370 682 46 633

zygimantas.svanys@oh.lt

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Baltijos, Dubysos g.

423 – 955 €

18 € už m²

PATALPŲ NUOMA

Verslo kompleksas įsikuręs miesto centre, šalia pagrindinės ir judriausios miesto gatvės – Taikos pr., greta p/c „Akropolis“, "Klaipėdos baseinas", "Švyturio arena" bei kitų svarbiausių miesto ir verslo objekų. Būsite matomi ir lengvai bei patogiai pasiekiami.

RŪPINKITĖS SAVO VERSLU, O MES SURASIME GERIAUSIĄ ERDVĘ JAM AUGTI!

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Baltijos, Dubysos g.

423 – 955 €

18 € už m²

PATALPŲ NUOMA














Klaipėdos m. sav., Baltijos, Dubysos g.

423 – 955 €

18 € už m²

PATALPŲ NUOMA









