Visagino sav., Karlų k., Sandėlių g.

1 999 000 €

340 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS







Parduodamas modernus gamybinis pastatų kompleksas Visagine.
Adresas: Sandėlių g. 3, Visaginas
Kaina: 1 999 000 € + PVM
Bendras patalpų plotas: 5 876,48 m²
Sklypo plotas: 1,0842 ha (nuomos teisė)

Pagrindinė informacija:
Parduodamas 3973,73 m² ploto gamybinės paskirties pastatas, visiškai renovuotas ir pritaikytas šiuolaikinėms gamybos reikmėms. 2019 m. atlikta kapitalinė rekonstrukcija – pastatas pritaikytas efektyviam ir komfortiškam gamybinės veiklos vykdymui.
Kartu su gamybiniu pastatu parduodamas 1902,75 m² trijų aukštų administracinis pastatas, kuriam reikalingas remontas.
Visa teritorija yra aptverta ir su automatiniais įvažiavimo vartais, stebima vaizdo kameromis.
Galimybė įsigyti visą arba dalį esamos gamybinės įrangos.

Gamybinio pastato ypatybės:
• Bendras plotas: ~3973,73 m², iš kurių ~3775 m² – gamybos/sandėliavimo patalpos ir ~198 m² – buitinės ir administracinės patalpos
• Gamybinių patalpų aukštis: apie 8,50 m
• 4 automatiniai pakeliami garažo vartai su įėjimo durimis (5300x5000 mm)
• 2 tiltiniai kranai (kranbalkės) po 5 tonas keliamosios galios
• 100 kW elektros galia su galimybe pasididinti pagal poreikius.
• Įrengta suspausto oro sistema
• Patalpos suskirstytos į 3 pagrindines gamybines zonas, papildomai yra 2 atskiros patalpos sandėliavimui ar kitų darbų atlikimui

Inžinerinės sistemos ir įranga:
• Apšiltintas fasadas ir stogas, įrengti nauji stoglangiai (2019 m. rekonstrukcijos metai)
• Pramoninės šlifuoto betono grindys
• Dujinė katilinė, įrengtas vandeniu šildomas infraraudonųjų spindulių šildymas
• Rekuperacinė oro vėdinimo sistema visame pastate

Objekto tipas	Parduodamos patalpos
Plotas	5876.48 m²
Pastato tipas	Gamybinės patalpos, Sandėliavimo patalpos
Aukštas	1 iš
Nuoroda	ober-haus.lt/OH502274



Rimantas Poznanskis
Sertifikuotas komercinio NT brokeris

+370 686 03 683
rimantas.poznanskis@oh.lt
Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Visagino sav., Karlų k., Sandėlių g.

1 999 000 €

340 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

• Oro kondicionavimas administracinėse patalpose
• LED apšvietimas visose patalpose, gamybinėse zonose apšvietimas zoninis ir reguliuojamas jo intensyvumas.
• Veikia WIFI ryšys visose patalpose

Buitinės ir administracinės patalpos:
• Atskiros (vyrams ir moterims) darbuotojų persirengimo patalpos su tualetais ir dušais, bei virtuvės ir valgomojo patalpa.
• Administracinės patalpose yra 3 atskiri darbo kabinetai, pasitarimų kambarys, administratorės darbo vieta ir virtuvėle
• Visos buitinės ir administracinės patalpos parduodamos su esamais baldais ir įranga.

Jeigu ieškote erdvių, modernių ir funkcionalių gamybos ar sandėliavimo patalpų – tai puiki investicija.
Dėl apžiūros ar išsamesnės informacijos kreipkitės į išskirtinį šio objekto pardavimo atstovą Rimantą, tel. +370 686 03683.

OBER HAUS

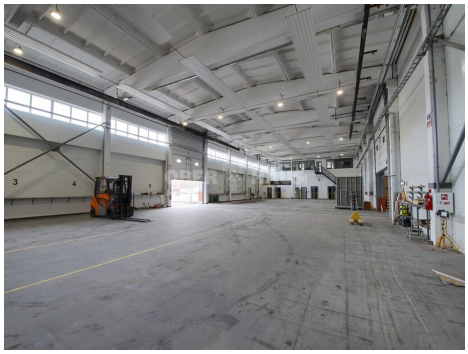
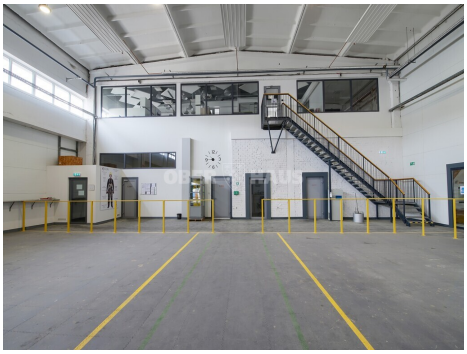
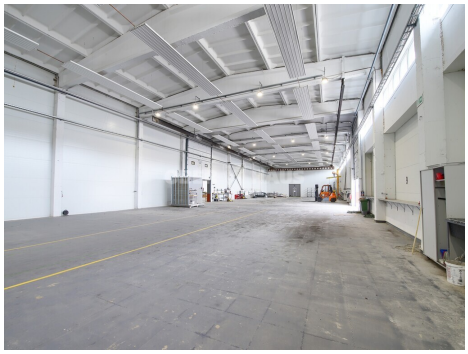
Visagino sav., Karlų k., Sandėlių g.

1 999 000 €

340 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS










OBER HAUS

Visagino sav., Karlų k., Sandėlių g.

1 999 000 €

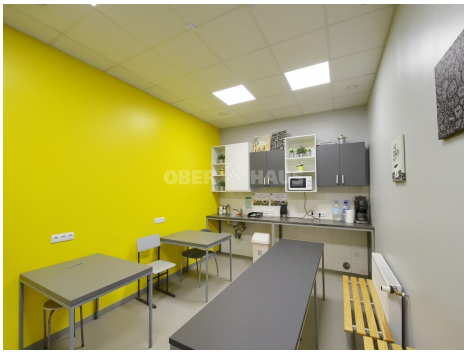
340 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS














Visagino sav., Karlų k., Sandėlių g.

1 999 000 €

340 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

