

# Šiaulių m. sav., Gubernija, Pakruojo g.

PARDUODAMOS PATALPOS

650 000 €

501 € už m<sup>2</sup>



**Linas Juozaitis**

NT ekspertas

+370 687 49 720

linas.juozaitis@oh.lt

Vilniaus g. 154, 76298 Šiauliai

## Apie šį turtą

Parduodama 0,3026 ha komercinės paskirties, žemės sklypas su 1272 m<sup>2</sup> įvairios paskirties pastatais Palruojo g. 29, Šiauliuose esantis kompleksas, kurį sudaro 2 pastatai:

- 972,20 m<sup>2</sup> pastatas – pritaikytas gamybai, sandėliavimui, per du aukštus, pirmo aukšto lubų aukštis 4,4 m<sup>2</sup>, antro aukšto 3,80 m<sup>2</sup>
- 299,86 m<sup>2</sup> Administracinis - prekybos pastatas, šiuo metu dalis pastato pritaikyta gyvenimui, kita dalis gali būti naudojama kaip prekybos ar gamybos veiklai.

Pastatamas priklauso 0,0,3026 ha žemės sklypo sklype, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Teritorija lengvai surandama, puikus privažiavimas tiek lengvuoju, tiek sunkiuoju transportu.

Skaičiuokite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH502234](http://www.ober-haus.lt/OH502234)

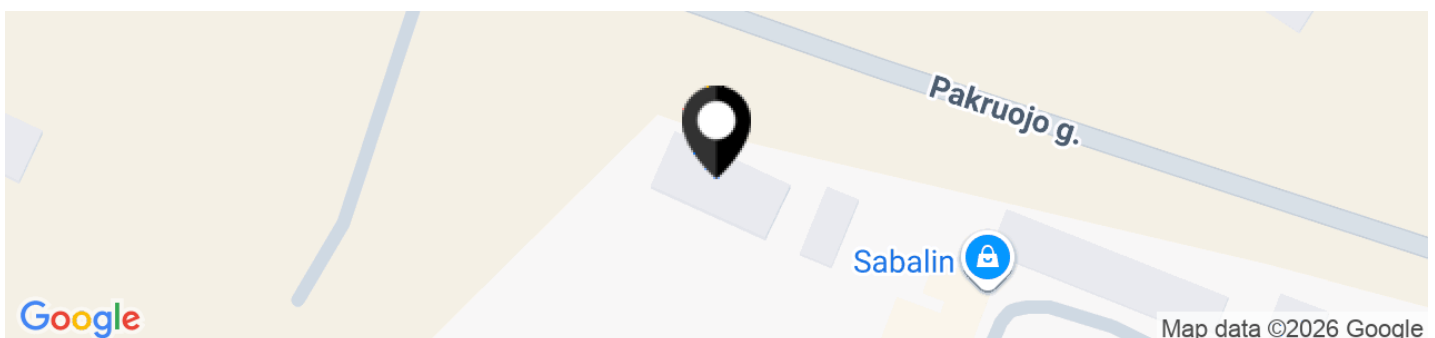
Objekto tipas Parduodamos patalpos

Plotas 1297.00 m<sup>2</sup>

Pastato tipas Gamybinės patalpos

Aukštai 1 iš

Nuoroda [ober-haus.lt/OH502234](http://ober-haus.lt/OH502234)



Map data ©2026 Google