Elektrėnų sav., Migūčionių k.

845 000 €

SKLYPAI







PARDUODAMAS 14,64 HA ŽEMĖS SKLYPAS PRIE ELEKTRĖNŲ

Vieta: Migūčionių k., Elektrėnų sav.;
Plotas: 14,6384 ha;
Paskirtis: kita;
Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Elektrėnų savivaldybės bendrajame plane šioje teritorijoje numatyta pramoninė zona. Sklypas ypač tinka logistikos veiklai ir intensyvioms veikloms.
Sklypas ribojasi su geležinkeliu (apie 380 m) ir asfaltuotu keliu. Yra galimybė įrengti geležinkelio atšaką. AB "Lietuvos geležinkeliai" vertinimu tai kainuotų ~300000 Eur. Sklypas yra strategiškai patogioje vietoje - netoli Elektrėnų miesto, kitoje automagistralės A1 Vilnius-Klaipėda pusėje (~1,5 km nuo automagistralės). Labai patogus susisiekimas krovininiam transportui.
Už 2,5 km nuo sklypo yra aukšto slėgimo 720 diametro dujotiekio linija (Elektrenų mieste). Būtų galima nuvesti palei geležinkelio liniją. Už 1,5 km nuo sklypo yra nuotekų vamzdis (d90 mm) ir vandentiekio vamzdis (d160 mm, 4 atmosferų slėgis). Artimiausios transformatorinės yra už 400 m.
Esant didesnio ploto sklypo poreikiui galime pasiūlyti greta esantį (paveiksle pažymėtą punktyru) 1,9216 ha sklypą, kurio kaina - 80000 Eur + PVM.

14,64 ha sklypo kaina - 850000 Eur plius PVM.

Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Pramonei, Komercijai, Žemės ūkiui
Žemės plotas	1463.84 a
Nuoroda	ober-haus.lt/OH461181



Aidas Trumpickas
Sertifikuotas komercinio NT brokeris

+370 686 77 780
aidas.trumpickas@oh.lt
Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Elektrėnų sav., Migūčionių k.

845 000 €

SKLYPAI











