Vilniaus m. sav., Pašilaičiai, Tarandės g.

2 280 €

74 € už m²

INVESTICIJAI







PAŠILAIČIŲ SOLO

Patogioje strateginėje vietoje, šiaurinėje Pašilaičių pastatytas nedidelis ir jaukus 40-ies butų gyvenamasis namas. Puiki vieta ieškantiems privatumo, funkcionalumo ir patogaus gyvenimo mieste.
Statybų pradžia 2025 m. birželis- pabaiga 2026 m. kovas. Namas jau pastatytas ir priduotas 100% baigtumu.
Parduodamų butų plotai nuo 31 m² iki 77 m². Galite rinktis vieno, dviejų, trijų ir keturių kambarių butus. Butai parduodami su daline apdaila arba pilna apdaila.
Išsami informacija apie projektą : www.pasilaiciusolo.lt

PRIVALUMAI

• Strategiškai patogi vieta, užtikrinanti greitą susisiekimą tiek su miesto centru, tiek su kitais miesto rajonais;
• Nedidelis, jaukus 40-ies butų namas;
• Aplinkinėse teritorijose rasite gamtos tiek aktyviam sportui, tiek ramiems pasivaikščiojimams, o mažieji gyventojai turės galimybę saugiai žaisti kieme;
• Aukštą statybų kokybę užtikrins patikimas, didelę patirtį turintis plėtotojas - UAB „HiLTUS“;
• A++ energetinė klasė, ekonomiškas grindinis reguliuojamas šildymas;
• Visi butai turi balkoną, o pirmo aukšto gyventojai gali mėgautis patogiomis terasomis;
• Kiekvienam butui yra numatyta parkavimo vieta požeminiame parkinge arba antžeminėje stovėjimo aikštelėje šalia namo;
• Galimybė įsigyti sandėliuką;
• Puikus kainos ir kokybės santykis!

TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS

• Pamatai - Gręžtiniai poliai.
• Sienos - Antžeminės dalies išorinės ir vidinės laikančios sienos- surenkamo gelžbetonio. Išorinės sienos trisluoksnės, vidinis betono sluoksnis 160mm., vidinis apšiltinimo sluoksnis

Objekto tipas	Investicijai
Plotas	31.00 m²
Nuoroda	ober-haus.lt/OH500158



Marius Čiulada

Senamiesčio biuro vadovas

+370 612 40 254

marius.ciulada@oh.lt

Didžioji g. 20/Savičiaus g. 1, 01128 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Pašilaičiai, Tarandės g.

2 280 €

74 € už m²

INVESTICIJAI

(PIR) 240mm., išorinis (apdailinis) betono sluoksnis 80mm., vidinės viensluoksnės laikančiosios sienos 200mm. pločio.

• Stogas - Stogo pagrindas- surenkamos tuštumėtos perdangos plokštės. Garo izoliacinė polietileno plevelė (200mkr). Apšiltinimo sluoksnis polistireninis putplastis EPS100 420mm., + nuolydžio formavimas min. 20mm. Kieta akmens vata 30mm. Viršutinis hidroizoliacinis sluoksnis – prilydoma bituminė stogo danga (2 sl.).

• Namo apdaila - Fasadinis trisluoksnės sieninės plokštės betonas- dažytas su gamykliniais raštais ir apdailinėmis medžio imitacijos plokštėmis (alucobond).

• Langai - Butų lango rėmo profilis – plastikinis (PVC). Stiklo paketas dviejų kamerų su dviem selektyviniais stiklais.

• Durys - Aliuminio stiklo konstrukcijų įėjimo durys. Butų durys- skydinės šarvo durys. Dviračių saugyklų durys- metalinės.

• Vidaus pertvaros - Tarpbutinės, laikančios pertvaros- 200mm., surenkamos gelžbetoninės. Butų pertvaros- gipskartonio sistemos 100mm., pertvaros.

• Perdangos - Gelžbetoninės tuštumėtos surenkamos perdangos plokštės. Parkingo aukšte 265mm., tarpaukštinės 200mm.

• Laiptai - Surenkamo gelžbetonio U formos laiptai.

• Grindys - Tarpaukštinės perdangos grindys- armuotas smėlbetonio sluoksnis. Laiptinėje- armatuoas smėlbetonio sluoksnis su plytelių danga. Butų san. mazgų grindys nebetonuojamos, paliekama galimybė pakeisti vandentiekio/nuotekų išvadus įsirenginėjant san. mazgus.

• Kanalizacija - Naudojami plastikiniai vamzdžiai D100 – klozetams, D50 – kriauklėms, voniai ir dušo kabinoms. San. mazguose pirkėjas turės galimybę keisti išvadų vietas. Stovai sumontuoti san. mazguose.

• Ventiliacija - Išorinėse sienose bus palikta galimybė pasijungti pasiurbimą per angą fasade, o ventiliacinėse šachtose išmetimo vamzdynus iki stogo. Rekuperatorių vietos numatytos san. mazguose- virš lubų.

Rekuperacijos ortakiai neišvedžioti. Rekuperatorius nemontuojamas.

• Vandentiekis - Karštas vanduo tiekiamas iš Vilniaus miesto šilumos tinklų, šaltas vanduo tiekiamas iš Vilniaus miesto vandenų tinklų. Vanduo iki butų tiekiamas d20-d50 plastikiniais vamzdžiais. San. mazguose pirkėjas turės galimybę koreguoti išvadų vietą.

Karšto ir šalto vamzdžiai atvedami iki san. mazgų ir projekte numatytų virtuvės zonų.

• Prieškaisrinė signalizacija - A tipo GAS sistema projektuojama požeminiame parkinge. Bendrose patalpose numatyti adresiniai dūmų detektoriai, butuose- autonominiai. Lauke numatyta garsinė sirena su blykste.

• Apsaugos signalizacijos instaliacija - Pirkėjas įsirengia pagal poreikius.

• Šildymas - Objekto šildymo šaltinis- Vilniaus miesto šilumos tinklai. Tiekiama magistraliniais vamzdynais. Šilumos punktas numatytas rūsyje. Bendros patalpos šildomos elektriniais radiatoriais. Butai- grindiniu šildymu (d18 vamzdeliai). Butų šilumos apskaita bus laiptinėje kiekviename aukšte. Įvadinis šilumos punktas parkinge.

• Nuotekos - Nuotekos šalinamos per centralizuotus Vilniaus miesto vandenų tinklus.

• Elektros instaliacija - Iki buto elektros skydelio vietos atvedamas įvadinis kabelis, likusią instaliaciją įsirenginėja pirkėjas. Skydelyje bus:

1 vnt. trifazis įvadas, 4 vnt. vienfaziai: apšvietimui, rozetėms, kolektoriui, ryšių skydeliui.

Išorinėse ir vidinėse gelžbetoninėse sienose numatytos vietos elektros instaliacijai- palikti gamykliškai įbetonuoti vamzdeliai sienose prasivesti pagal projekte numatytus taškus.

• Energinė klasė - Namas atitiks A++ energetinio efektyvumo klasės reikalavimus.

• Interneto ir TV kabeliai - Pirkėjas įsirengia pagal poreikius. Įvadai butų tambūruose..

• Terasos - Numatomos medinės terasos projekte nurodytose vietose.

• Sklypas - Sklypas įrengtas ir apželdintas pagal suderintus projekto sprendinius su Vilniaus miesto savivaldybės architektūros skyriumi.

• Šiukšlių konteineriai- Šiukšlių konteineriai numatyti dalinai požeminiai, ties įvažiavimu į parkingą.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Pašilaičiai, Tarandės g.

2 280 €

74 € už m²

INVESTICIJAI














OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Pašilaičiai, Tarandės g.

2 280 €

74 € už m²

INVESTICIJAI















Vilniaus m. sav., Pašilaičiai, Tarandės g.

2 280 €

74 € už m²

INVESTICIJAI





