Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Upės g.

9 511 €

19 € už m²

PATALPŲ NUOMA







Išnuomojamos A klasės, pilnai įrengtos biuro patalpos Neries upės pakrantėje įsikūrusiame verslo centre Green Hall I

PRIVALUMAI:
- Galimybė nuomoti dalį biuro, nuo ~250 kv.m
- Moderniai įrengtas biuras su „Narbutas" ergonomiškais baldais.
- Biure vyrauja open space išplanavimas, 2 susitikimų kambariai, "call box", 3 atskiri kabinetai, virtuvė, 2 WC zonos, konferencijų salė, talpinanti iki 90 vietų.
- Patalpos labai šviesios ir saulėtos – pro langus patenka daug natūralios dienos šviesos.
- Komfortą pastate užtikrina pažangi, aplinką bei energiją tausojanti šildymo, šaldymo ir vėdinimo sistema.
- Nuomininkų ir jų klientų patogumui įrengta požeminė automobilių stovėjimo aikštelė.
- Mikroklimato kontrolės sistema, BMS kiekviename aukšte.
- Oro vėsinimas šalcio sijomis.
- Darbo vietos lauke, Wi-Fi 100m atstumu.
- Dviračių saugykla / dušinės / drabužinės.
- Pasipirtukų / motociklu parkavimosi vieta.
- 24/7 pastato apsauga.
- Patogus biuro išplanavimas.
- Dvigubo stiklo fasadas.
- Tylus oro vėdinimas.
- Geoterminis šildymas.

BENDRA INFORMACIJA:
- Adresas - Upės g. 21
- Vieta - GreenHall I verslo centras
- Nuomojamas plotas - 513 kv. m arba nuo ~250 kv.m
- Aukštas - 10
- Nuomos kaina - 18,54 EUR/kv. m/mėn. + PVM
- Parkavimo vietos požeminėje aikštelėje - 10
- Parkavimo vietos kaina - 103 EUR/vnt/mėn. + PVM

Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	513.00 m²
Pastato tipas	Biuro patalpos
Aukštas	10 iš
Nuoroda	ober-haus.lt/OH501891



Rūta Buinauskienė

Nuomos projektų vadovė

+370 629 87 487

ruta.buinauskiene@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Upės g.

9 511 €

19 € už m²

PATALPŲ NUOMA

- Add-on - 5 %
- Nuomos struktūra - Triple net
- Tiesioginiai ir netiesioginiai mokesčiai ~5,90-6,40 EUR/kv. m/mėn. + PVM

Daugiau informacijos kviečiu kreiptis telefonu arba el. paštu ugne@oh.lt

RŪPINKITĖS SAVO VERSLU, O MES SURASIME GERIAUSIĄ ERDVĘ JAM AUGTI!

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Upės g.

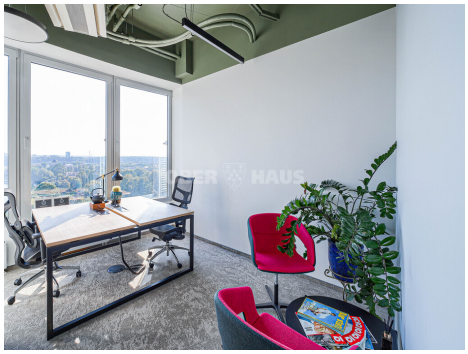
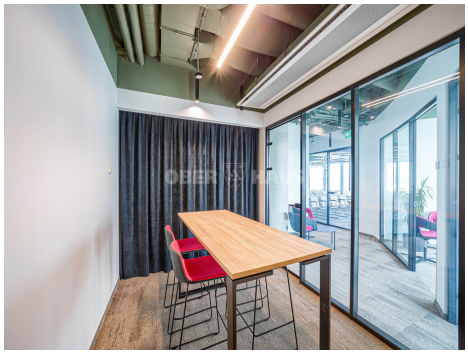
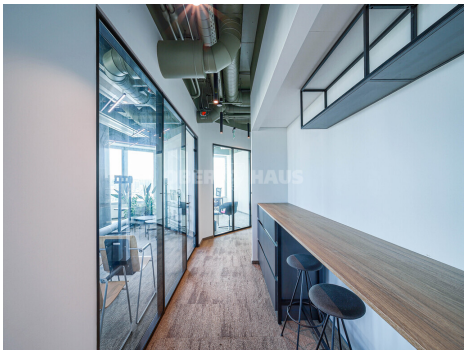
9 511 €

19 € už m²

PATALPŲ NUOMA











OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Upės g.

9 511 €

19 € už m²

PATALPŲ NUOMA











