

# Kauno r. sav., Raudondvario k., Pakalnės g.

PATALPŲ NUOMA

9 200 €

7 € už m<sup>2</sup>



**Andrius Ramonaitis**

NT ekspertas

☎ +370 634 11 669

✉ andrius.ramonaitis@oh.lt

📍 Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

## Apie šį turtą

Nuomojamas išskirtinis gamybinis pastatas su biuro patalpomis tiek architektūriniais sprendimais, tiek įdiegtomis technologijomis

### PRIVALUMAI

- Naujas, atitinkantis A++ klasę, šiuo metu baiginėjamas įrengti;
- Daug dėmesio skirta ekologiškoms medžiagoms;
- Erdvus 30 arų sklypas, kuris bus išklotas trinkelėmis;
- Įdiegtos išmaniojo pastato technologijos;
- Automatiniai įvažiavimo vartai, apsauga, kameros, šildymas, vėdinimas, apšvietimas - visa tai galima valdyti nuotoliu;
- Saulės elektrinė pilnai aprūpinanti pastatą, galingumas - 30 kW, elektros įvadas - 35 kW;
- Aukštos lubos gamybinėje dalyje - 7.5 m;
- Telferis, keliamoji galia - 3.2 t;

Skaičiuokite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH501902](http://www.ober-haus.lt/OH501902)

🏠	Objekto tipas	Patalpų nuoma
📏	Plotas	1400.00 m <sup>2</sup>
🏠	Pastato tipas	Gamybinės patalpos, Biuro patalpos
📏	Aukštas	1 iš
🔗	Nuoroda	<a href="http://ober-haus.lt/OH501902">ober-haus.lt/OH501902</a>

