Šiaulių m. sav., Bačiūnai, Vyturių g.

1 500 €

3 € už m²

PATALPŲ NUOMA







ŠIAULIEČIAI IR MIESTO SVEČIAI IŠGIRDĘ ŽODŽIUS "KAVINĖ PUŠELĖ", JAU ŽINO KUR JI ĮSIKŪRUSI IR KUR VAŽIUOTI !
PUIKUS PASIŪLYMAS- IŠNUOMOJAMA KAVINĖ PUŠELĖ SU 25,44 A ŽEMĖS SKLYPU BEI ĮRENGTU ŪKINIU PASTATU, KURIAME ĮRENGTA TERASA, VAIKŲ ŽAIDIMŲ KAMBARYS !

IŠNUOMOJAMA (išperkamoji nuoma) kavinė PUŠELĖ, su visa įranga, baldais, buitine technika, veikiančiu nuomos verslu.
PATALPŲ APRAŠYMAS:
* Adresas: Vyturių g. 20, Šiauliai;
* Plotas: 528,72 m², ūkinio pastato bendras plotas 166,86 m²; patalpos atnaujintos 2022 metais;
* Baigtumas 100 proc., padaryti nauji kadastriniai matavimai pastato ir žemės sklypo;
* Paskirtis - maitinimo; bet galima gyventi, dirbti, nuomoti kambarius, ilsėtis ir pramogauti ! Su daugybe galimų transformacijų panaudoti kitoms veikloms;
* Lauko terasa prie kavinės 70,53 m², bei terasa ūkinio pastato 2 aukšte;
* Kavinėje- trys erdvios salės, privačioms šventėms ir verslo renginiams, virtuvė, wc bei pagalbinės patalpos, kabinetai, antrame aukšte - įrengti kambariai nuomai, svečių apgyvendinimui;
* Šildymas - dujomis, kietu kuru, elektra, židiniu;
* Vanduo gręžinio, kanalizacija - valymo įrengimai; sumontuotos saulės baterijos, automobilių krovimo stotelės;
* Vaikų žaidimų aikštelė, erdvi parkavimosi aikštelė;
* Ūkiniame pastate, antrame aukšte įrengta vaikų žaidimų zona, tinkanti vaikų šventėms organizuoti;
* Erdvus, trinkelėmis išklotas kiemas, parkavimo aikštelė;
* Asfaltuotas privažiavimo kelias;

GAMTOS IR PASTATO HARMONIJA:
* Šalia pastato augantys brandūs medžiai suteikia jaukumo jausmą;
* Natūralus pavėsis - vėsi zona karštomis vasaros dienomis;

Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	528.72 m²
Pastato tipas	Maitinimo, Paslaugos ir prekyba, Biuro patalpos, Kita, Sandėliavimo patalpos
Aukštas	1 iš
Nuoroda	ober-haus.lt/OH501777



Renata Soltanienė

Gyvenamojo NT brokerė

+370 638 27 509

renata.soltaniene@oh.lt

Vilniaus g. 154, 76298 Šiauliai

OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Bačiūnai, Vyturių g.

1 500 €

3 € už m²

PATALPŲ NUOMA

JEI SUDOMINO, SKAMBINKITE, MIELAI APRODYSIME PATALPAS IR PAPASAKOSIM DAUGIAU APIE ŠIĄ NUOSTABIĄ KAVINĘ.
DAUGIAU INFO TEL +37063827509

OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Bačiūnai, Vyturių g.

1 500 €

3 € už m²

PATALPŲ NUOMA
















OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Bačiūnai, Vyturių g.

1 500 €

3 € už m²

PATALPŲ NUOMA














Šiaulių m. sav., Bačiūnai, Vyturių g.

1 500 €

3 € už m²

PATALPŲ NUOMA










