# Klaipėdos m. sav., Mažojo kaimelio, Liepojos g.

**295 000 €**

**1 561 € už m²**

**PARDUODAMI BUTAI**







Parduodamas 5-ų kambarių butas su garažu.
Parduodamas erdvus 2-jų aukštų butas Šiaurinėje miesto dalyje.

** Galima pirkti be garažo - kaina be garažo 270 000 eurų.

PAGRINDINE INFORMACIJA:
 Vieta - Klaipėda, Liepojos gatvė.
 Namas 4 aukštų, plytinis, 1996 m.
 Aukštas - 4.
 Buto plotas - 189 m².
 Kambarių skaičius - 5.
 Garažo plotas - 48,67 m².

** Butas parduodamas su įranga bei kai kuriais baldais.

IŠPLANAVIMAS:

1 aukštas

 Koridorius;
 Pagalbinė patalpa;
 San. mazgas;
 Svetainė su židinių ir balkonų;
 Virtuvė;
 Kambarys darbui;
 Miegamasis.

2 aukštas

 Miegamasis;
 Kambarys (atviras) - poilsio-biljardo erdvė;

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Parduodami butai |
| Plotas | 189.00 m² |
| Kambarių | 5 |
| Aukštas | 4 iš 4 |
| Statybos metai | 1996 |
| Šildymo tipas | Dujos |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH501788 |




**Svetlana Belonenko**

Gyvenamojo NT brokerė

+370 685 63 975

svetlana.belonenko@oh.lt

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

# Klaipėdos m. sav., Mažojo kaimelio, Liepojos g.

**295 000 €**

**1 561 € už m²**

**PARDUODAMI BUTAI**

 Vonios kambarys;
 Kambarys drabužinė.

OBJEKTO PRIVALUMAI:

 Dviejų aukštų bustas, jausmas, tarsi gyventumėte nuosavame name;
 Svetainė su židiniu ir erdviu balkonu;
 Virtuvė su AEG buitinės technika, vandens valymo sistema;
 Darbo kambarys;
 Erdvus miegamieji kambariai;
 Didele drabužinė;
 Kondicionierius ir vandens valymo sistema;
 Du vonios kambariai;
 Labai didelis garažas + automobilių stovėjimo vieta;
 Autonominis dujinis šildymas.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

 Šalia parduotuvės „Lidl“ ir „Rimi“;
 Netoli miesto ligoninė, vaikų ugdymo ištaigos ;
 Patogus susisiekimas nuosavu automobiliu bei viešojų transportų;
 Šalia miško ir netoli miesto paplūdimių kurios pasieksite dviračiu ar pėsčiomis;
 Rajonas derina miesto gyvenimo patogumus su žaliosiomis zonomis.

OBJEKTO PRIVALUMAI:

 Dviejų aukštų bustas, jausmas, tarsi gyventumėte nuosavame name;
 Svetainė su židiniu ir erdviu balkonu;
 Virtuvė su AEG buitinės technika, vandens valymo sistema;
 Darbo kambarys;
 Erdvus miegamieji kambariai;
 Didele drabužinė;
 Kondicionierius ir vandens valymo sistema;
 Du vonios kambariai;
 Labai didelis garažas + automobilių stovėjimo vieta;
 Autonominis dujinis šildymas užtikrina komfortą ir ekonomiją bet kuriuo metų laiku.

 Jūsų nauji namai Klaipėdoje – erdvus butas su garažu, židiniu ir visais patogumais prestižinėje vietoje. Idealus pasirinkimas šeimai, vertinančiai komfortą ir erdvę.

-> čia rasite daugiau objekto nuotraukų - https://www.ober-haus.lt/butas-pardavimas-mazojo-kaimelio-klaipedos-m.-klaipedos-m.-sav.-klaipedos-apskritis,12324364

 Skambinkite ir susitarkite dėl apžiūros — jūsų nauji namai jau laukia!

OBER HAUS

# Klaipėdos m. sav., Mažojo kaimelio, Liepojos g.

**295 000 €**

1 561 € už m²

**PARDUODAMI BUTAI**














OBER HAUS

# Klaipėdos m. sav., Mažojo kaimelio, Liepojos g.

**295 000 €**

1 561 € už m²

**PARDUODAMI BUTAI**














OBER HAUS

# Klaipėdos m. sav., Mažojo kaimelio, Liepojos g.

**295 000 €**

1 561 € už m²

**PARDUODAMI BUTAI**














# Klaipėdos m. sav., Mažojo kaimelio, Liepojos g.

**295 000 €**

1 561 € už m²

**PARDUODAMI BUTAI**



















