Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Lapių g.

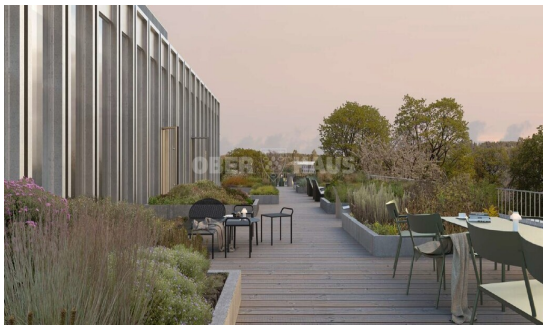
3 360 – 15 410 €

21 € už m²

PATALPŲ NUOMA







Išnuomojamos įvairaus ploto biuro patalpos Žvėryne naujame boutique verslo centre SUMMOS

Verslo centro privalumai:
- Prestižinis Žvėryno rajonas, naujas, modernus boutique tipo verslo centras;
- Nuomotojas skiria kontribuciją patalpų įsirengimo kaštams padengti;
- 4 ir 5 aukšto biurai su privačiomis lauko terasomis iš kurių atsiveria unikalūs vaizdai;
- Požeminė automobilių aikštelė, elektromobilių įkrovimo stotelės;
- Išmani pastato valdymo sistema, naujausios inžinerinės sistemos, rekuperacija ir saulės kontrolės sistema;
- Itin patogus susisiekimas, netoli CBD rajono, arti viešojo transporto stotelės, dviračių takai;
- Breeam Very good tvarumo sertifikatas;
- A+ klasės energijos suvartojimo efektyvumas;
- Lankstūs biurų įrengimo sprendimai pagal unikalius nuomininko poreikius;
- Nedideli eksploataciniai ir komunaliniai mokesčiai;
- Netoliesi kavinės, parduotuvės ir paslaugos.

Adresas - Lapių g. 3
Nuomojamas biuro plotas nuo 160 iki 670 m2
Aukštai - nuo 1 iki 5
Nuomos kaina 21,00-23,00 EUR/m2 + PVM
Add-on 5 %
Parkavimo vietų santykis - 1:50
Nuomos struktūra - Triple net
Nuomos terminas - nuo 60 mėn
Galimas įsikėlimas - nuo 2026 Q1

Kiekvienu konkrečiu nuomos atveju, pagal nuomininko poreikius yra pateikiamas ploto, kainos ir parkavimo vietų komercinis pasiūlymas.

Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	160.00 m²
Pastato tipas	Biuro patalpos
Aukštas	1 iš
Nuoroda	ober-haus.lt/OH501754



Rūta Buinauskienė

Nuomos projektų vadovė

+370 629 87 487

ruta.buinauskiene@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Lapių g.

3 360 – 15 410 €

21 € už m²

PATALPŲ NUOMA



