Kauno r. sav., Daugeliškių k.

117 000 €

552 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







PARDUODAMAS ERDVUS NAMAS SU 33 ARŲ SKLYPU PRIE VILKIJOS – DOMINA KEITIMAS Į BUTĄ KAUNE

Parduodamas erdvus 5 kambarių gyvenamasis namas su 33 arų sklypu Kauno rajone, Daugeliškių kaime, vos apie 5 km nuo Vilkijos centro. Tai puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai erdvę, didelę privačią teritoriją ir ramų gyvenimą netoli miestelio infrastruktūros.

Namas išsiskiria ne tik savo erdve, bet ir papildomomis patalpomis bei statiniais sklype – čia yra rūsys, ūkinis pastatas, daržinė, kiemo rūsys ir kiti pagalbiniai statiniai. Didelis sklypas suteikia daug galimybių tiek šeimos gyvenimui, tiek ateities projektams ar investicijai.

DOMINA KEITIMAS Į BUTĄ KAUNE. Savininkas svarstytų galimybę šį namą keisti į butą Kaune. Galimi įvairūs variantai, galimas kainų skirtumas iš vienos ar kitos pusės. Dėl konkrečių keitimo sąlygų susisiekite.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

• Erdvi 212,01 m² bendro ploto namo struktūra, iš kurios apie 125,57 m² sudaro naudingas plotas
• 5 kambariai – patogus išplanavimas šeimai
• Net 33 arų sklypas
• Galimybė dalį sklypo atskirti ir suformuoti papildomą sklypą
• Erdvi 83,44 m² rūsio / pusrūsio dalis
• Ūkinis pastatas, daržinė ir atskiras kiemo rūsys
• Miesto vandentiekis ir komunalinės nuotekos
• Dujos atvestos į teritoriją
• Šildymas vietiniu centriniu šildymu
• Modifikuotas katilas – galimybė kūrenti granulėmis ir kitu kietu kuru
• Terasa su stogine automobiliui
• Įrengtas patogus užvažiavimas žmonėms su negalia
• Asfaltuotas privažiavimas

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	212.00 m²
Žemės plotas	33.00 a
Kambarių	5
Aukštas	1
Statybos metai	1987
Šildymo tipas	SolidFuel
Nuoroda	ober-haus.lt/OH501542



Tomas Marčiulionis

Gyvenamojo NT brokeris

+370 603 85 803

tomas.marciulionis@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

Kauno r. sav., Daugeliškių k.

117 000 €

552 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

• Dalinis baldų palikimas
• Rami ir tvarkinga aplinka

NAMAS IR IŠPLANAVIMAS

Namas pastatytas 1986 metais, sienos – gelžbetonio blokų. Bendras namo plotas – 212,01 m², naudingas plotas – 125,57 m², gyvenamasis plotas – 69,94 m².

Pagrindiniame aukšte suplanuoti 5 kambariai, virtuvė ir kitos gyvenamosios patalpos. Didelė rūsio / pusrūsio dalis suteikia papildomos erdvės sandėliavimui, dirbtuvei, buitinėms reikmėms ar kitam panaudojimui.

Namas tinkamas gyvenimui, tačiau kartu suteikia galimybę ateityje atnaujinti interjerą ir pritaikyti erdves pagal savo poreikius.

SKLYPAS IR PAPILDOMI PASTATAI

Vienas didžiausių šio objekto privalumų – 33 arų teritorija, suteikianti daug privatumo ir erdvės įvairioms reikmėms.

Didelė teritorija gali būti pritaikyta sodui, poilsio zonai, vaikų erdvei, augintiniams ar įvairiems ūkiniams poreikiams.

Taip pat svarbus privalumas – galimybė suformuoti papildomą sklypą, todėl objektas gali būti įdomus ne tik gyvenimui, bet ir investicijai.

KOMUNIKACIJOS IR PATOGUMAI

• Vietinis centrinis šildymas
• Modifikuotas katilas, tinkamas granulėms ir kitam kietam kurui
• Komunalinis vandentiekis
• Komunalinės nuotekos
• Gamtinės dujos
• Elektra
• Internetas
• Kabelinė televizija
• Asfaltuotas privažiavimas

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Namas įsikūręs Daugeliškių kaime, Kauno rajone, maždaug 5 km nuo Vilkijos centro. Tai vieta tiems, kurie nori gyventi ramiau, tačiau nenori atsisakyti miestelio teikiamų patogumų.

Netoliese yra pagrindinės kasdieniam gyvenimui reikalingos paslaugos:

• Vilkijos miesto centras – apie 5 km
• Parduotuvės „IKI“ ir „Aibė“
• Darželis
• Gimnazija
• Sveikatos priežiūros įstaigos
• Viešojo transporto stotelės
• Patogus susisiekimas su Kaunu ir aplinkinėmis gyvenvietėmis

BENDRA INFORMACIJA

OBER HAUS

Kauno r. sav., Daugeliškių k.

117 000 €

552 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

- Adresas – Žiedo g. 6, Daugeliškių k., Vilkijos apylinkių sen., Kauno r.
- Namo plotas – 212,01 m²
- Naudingas plotas – 125,57 m²
- Gyvenamasis plotas – 69,94 m²
- Sklypo plotas – 33 a
- Kambarių skaičius – 5
- Statybos metai – 1986 m.
- Pastato tipas – gelžbetonio blokų
- Aukštų skaičius – 1
- Rūsys / pusrūsis – 83,44 m²
- Šildymas – vietinis centrinis, kietu kuru
- Vanduo – komunalinis
- Nuotekos – komunalinės
- Dujos – gamtinės
- Privažiavimas – asfaltuotas

DOMINA KEITIMAS Į BUTĄ KAUNE. Svarstomi įvairūs buto variantai, galimas kainos skirtumas iš vienos ar kitos pusės. Keitimo sąlygos derinamos individualiai.

OBER HAUS

Kauno r. sav., Daugeliškių k.

117 000 €

552 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Kauno r. sav., Daugeliškių k.

117 000 €

552 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI










1-as aukštas



Rūsys

