Vilniaus m. sav., Antakalnis, Žiemos g.

2 000 €

11 € už m²

BUTŲ NUOMA







Objekto tipas	Butų nuoma
Plotas	187.00 m²
Kambarių	4
Aukštas	2 iš 3
Statybos metai	2015
Šildymo tipas	Dujos
Nuoroda	ober-haus.lt/OH501427

Jaukūs namai, kuriuose gera gyventi – nuomojama namo dalis, 4 kambariai, Antakalnyje, Žiemos gatvėje.
Kartais namai tampa ne tik vieta, kur gyvename – jie tampa mūsų prieglobsčiu, ramybės uostu, kasdieniu džiaugsmu. Ši puikiai įrengta 4 kambarių namo dalis su atskiru įėjimu – būtent tokia vieta.
Įsikūrusi Antakalnyje, ramioje ir žalumos apsuptoje Žiemos gatvėje, ji tarsi atsitraukia nuo miesto triukšmo, leisdama jums atsikvėpti, išgirsti save ir tiesiog... būti.

Čia viskas apgalvota jūsų komfortui ir gyvenimo kokybei:
• Dviejų aukštų būstas su privačiu įėjimu – daugiau asmeninės erdvės, daugiau ramybės;
• Uždara, saugi teritorija su privačiu kiemu ir vieta automobiliui;
• Ekonomiškas dujinis šildymas, o vasaros saulę įprasmina saulės kolektoriai su baterijomis – tvaru ir išmintinga;
• Natūralaus medžio grindys – šilti žingsniai kiekvieną rytą;
• Nauja santechnika ir buitinė technika – švara, patikimumas ir estetika.

PRIVALUMAI
Pirmame buto aukšte – gyvenimo širdis:
• Kai užeinate vidun, jus pasitinka šviesi svetainė su židiniu – vieta, kur vakarai tampa ypatingi. Šalia – valgomojo zona, skirta šeimos
susitikimams ir pokalbiams prie arbatos puodelio.
• Erdvi, atskira virtuvė – ne tik funkcionali, bet ir jauki, su viskuo, ko reikia maloniam gaminimui.
• Balkonas – rytinės kavos kampelis.
• Vonios kambarys su dušu, bidė ir sauna – tikras SPA namuose.
• Išėjimas į vidinį kiemą, kur tyliai ošia medžiai, o vasarą galima skaityti knygą basomis ant žolės.
• Antrame aukšte – ramybės oazė:
• Pagrindinis miegamasis – šviesus ir erdvus, kviečiantis į poilsį
• Du jaukūs atskiri kambariai – vaikams, svečiams ar kūrybai
• Vonios kambarys su patogia vonia (su dušo funkcija), tualetu ir visiškai naujomis skalbimo



Olga Akelienė

Gyvenamojo NT vyresnioji ekspertė

+370 699 43 523

olga.akeliene@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Antakalnis, Žiemos g.

2 000 €

11 € už m²

BUTŲ NUOMA

bei džiovinimo mašinomis.

Gyvenkite taip, kaip norisi – lėtai, kokybiškai, gražiai!

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA
• Ši vieta sukurta tiems, kurie nori daugiau – ne tik kvadratinių metrų, bet ir emocijos, šilumos, erdvės sau.
• Tiems, kurie nori atsikvėpti po dienos, išgerti arbatą prie židinio, pasivaikščioti ramiu kiemu ir žinoti, kad yra ten, kur reikia.
• Antakalnis – ne tik prestižas, bet ir gyvybingas ryšys su gamta, istorija, miesto centru.
• Vos kelios minutės iki Senamiesčio, tačiau gyvenimas čia – tarsi toli nuo miesto šurmulio.

Cozy Home, 4 rooms apartment, full of warmth – A Unique Rental in Antakalnis, Žiemos Street
Sometimes a home is more than just a place to live – it becomes your refuge, your haven of peace, your daily source of joy.
This beautifully furnished 4-room duplex with a private entrance is exactly that kind of place.

Nestled in a quiet, green corner of Žiemos Street in Antakalnis, it feels like a retreat from the city noise – a place where you can breathe deeply, hear yourself, and simply… be.

Everything here is thoughtfully designed for your comfort and well-being:
Two-story home with a private entrance – more privacy, more calm
Enclosed, secure yard with private parking
Economical gas heating and solar panels with batteries – smart and sustainable living
Natural wood flooring – warm steps every morning
Brand-new plumbing and appliances – clean, reliable, and aesthetically pleasing

The heart of the home – the first floor:
Step inside and you're welcomed by a bright living room with a fireplace – the perfect setting for cozy evenings.
Next to it – a dining area ideal for family dinners or tea and quiet conversation.
A spacious, separate kitchen – fully equipped and inviting, making daily cooking a joy.
A balcony – your peaceful morning coffee spot.
Bathroom with shower, bidet, and sauna – your personal home spa.
Access to the private backyard, where trees gently rustle and summer invites barefoot reading on the grass.
The second floor – your personal sanctuary:
Main bedroom – bright, spacious, perfect for rest and relaxation
Two separate cozy rooms – ideal for children, guests, or creative work
Bathroom with a bathtub (with shower function), toilet, and brand-new washer & dryer

Live slowly, beautifully, meaningfully
This home is made for those who seek more – not just square meters, but emotion, warmth, and space for themselves.
For those who want to unwind after a long day, sip tea by the fire, stroll through a quiet yard and feel... truly at home.

Antakalnis is more than a prestigious location – it's a living connection to nature, history, and the city center.
Just minutes from the Old Town, yet here, life feels miles away from the noise.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Antakalnis, Žiemos g.

2 000 €

11 € už m²

BUTŲ NUOMA














OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Antakalnis, Žiemos g.

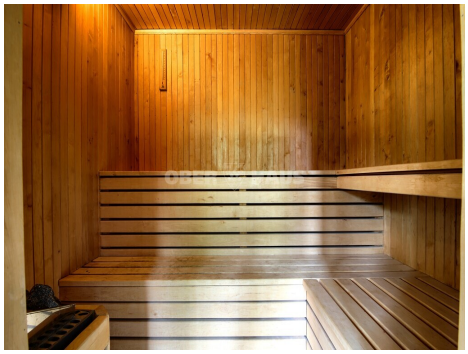
2 000 €

11 € už m²

BUTŲ NUOMA



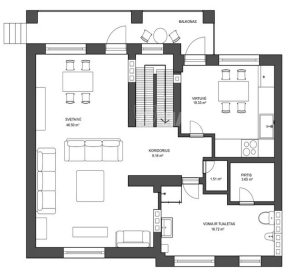




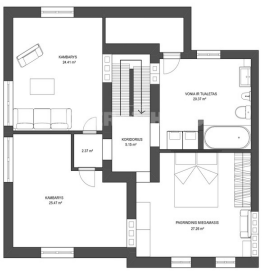




PIRMAS AUKŠTAS



ANTRAS AUKŠTAS





OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Antakalnis, Žiemos g.

2 000 €

11 € už m²

BUTŲ NUOMA





