Vilniaus m. sav., Valakampiai, Lizdeikos g.

1 300 000 €

3 368 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







PARDUODAMAS NAMAS IŠSKIRTINĖJE VALAKAMPIŲ VIETOJE – PUŠYNO APSUPTYJE, NETOLI NERIES

Parduodamas erdvus 386,32 kv. m namas su 14,39 a sklypu Valakampiuose, Lizdeikos g. pradžioje – vienoje žaliausių ir labiausiai vertinamų Vilniaus vietų. Namas įsikūręs pušyno apsuptyje, todėl čia juntamas išskirtinis privatumas ir ramybė, nors miesto centras lengvai pasiekiamas vos per keliolika minučių. Neries upė – vos už 300 metrų, tad kasdien galima mėgautis pasivaikščiojimais, aktyviu laisvalaikiu ir Valakampių gamta.14,39 a sklypas taisyklingos stačiakampio formos, lygaus reljefo, aptvertas mūrine tvora. Iki pat sklypo – asfaltuotas privažiavimas. Objekto vieta patogi ne tik gyvenimui, bet ir susisiekimui – greitai pasiekiamos Antakalnio ir Kareivių gatvės bei Nemenčinės plentas, o Vilniaus centrą automobiliu galima pasiekti maždaug per 15 minučių. Netoliese yra privatūs vaikų darželiai, gydymo įstaigos, kavinės, restoranai ir prekybos centrai. Tai vieta žmonėms, norintiems suderinti tai, kas Vilniuje sutinkama retai – gyvenimą miško apsuptyje ir Neries kaimynystėje su patogiu susisiekimu bei miesto infrastruktūra.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Namo plotas – 386,32 kv. m
- Statybos metai – 1995 m.
- Žemės sklypo plotas – 14,39 a
- Sklypo paskirtis – gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
- Sklypas taisyklingos stačiakampio formos
- Reljefas lygus
- Teritorija aptverta mūrine tvora
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo
- Elektra ir dujos – sklype
- Vanduo ir nuotekos – sklype

VYSTYMO GALIMYBĖS

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	386.00 m²
Žemės plotas	14.39 a
Kambarių	7
Aukštas	2
Statybos metai	1995
Šildymo tipas	Dujos
Nuoroda	ober-haus.lt/OH500994



Ramūnas Rutkauskas

Gyvenamojo NT brokeris

+370 652 94 131

ramunas.rutkauskas@oh.lt

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Valakampiai, Lizdeikos g.

1 300 000 €

3 368 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

Objektas gali būti įdomus ne tik ieškantiems namo išskirtinėje vietoje, bet ir vertinantiems sklypo vystymo potencialą:

• Leistinas pastatų aukštų skaičius – 3
• Leistinas pastatų aukštis – iki 10 m
• Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,40
• Leistinas užstatymo tankis – 20 %
• Minimalus sklypo dydis naujai statybai – 10 a
• Maksimalus būstų skaičius sklype – 2

VIETA

• Neries upė – apie 300 m
• Vilniaus centras – apie 15 min. automobiliu
• Patogus susisiekimas Antakalnio, Kareivių g. ir Nemenčinės plento kryptimis
• Aplink – Valakampių pušynai, Neries pakrantė ir gyvenamųjų namų kaimynystė

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Valakampiai, Lizdeikos g.

1 300 000 €

3 368 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














Vilniaus m. sav., Valakampiai, Lizdeikos g.

1 300 000 €

3 368 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







