Vilniaus r. sav., Parapijoniškių k., Pramonės g.

5 550 000 €

635 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS







PARDUODAMAS MODERNUS GAMYBINIS KOMPLEKSAS STRATEGINĖJE VIETOJE – VILNIAUS R. PUIKI GALIMYBĖ INVESTICIJAI – ERDVUS, FUNKCIONALUS IR MODERNUS GAMYBOS-SANDĖLIAVIMO KOMPLEKSAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS

Lokacija:

Kompleksas įsikūręs strategiškai patogioje vietoje – vos ~12 km nuo Liepkalnio/Žirnių g. sankryžos, tarp A3 ir A15 magistralinių kelių.

Patogus susisiekimas: asfaltuotas privažiavimas iki pat teritorijos, šalia – viešojo transporto stotelė.

Sklypas ir teritorija:

- 1,7034 ha privataus nuosavybės žemės sklypas
- Visa teritorija aptverta, įrengta asfaltuota danga
- Įvažiavimas pro automatinius vartus
- Fizinis saugumas (apsaugos namelis) ir visapusiška vaizdo stebėjimo sistema

---

OBJEKTO INFORMACIJA

Bendras pastato plotas: 8 733,31 m²

- Gamybos/sandėliavimo patalpos – apie 7 060 m²
- Administracinės ir buitinės patalpos – apie 1 673 m²

Statybos metai: dalis pastato rekonstruota, kita dalis – 2011 m.

PATALPŲ APRAŠYMAS

Gamybos/sandėliavimo patalpos:

- 4 atskiros, tarpusavyje sujungtos gamybinės zonos
- 3 zonų aukštis - 7,80 m; 1 zonos aukštis – 3,0–4,45 m
- 5 automatiniai pakeliami vartai
- Lygios pramoninės grindys
- Įrengta suspausto oro sistema
- Oro rekuperacinė sistema
- Kransijos ir tiltiniai kranai – maksimalus funkcionalumas

Objekto tipas	Parduodamos patalpos
Plotas	8733.31 m²
Pastato tipas	Gamybinės patalpos, Sandėliavimo patalpos
Žemės plotas	1.70 a
Aukštas	1 iš
Statybos metai	2011
Nuoroda	ober-haus.lt/OH500449



Rimantas Poznanskis

Sertifikuotas komercinio NT brokeris

+370 686 03 683

rimantas.poznanskis@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Parapijoniškių k., Pramonės g.

5 550 000 €

635 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

Administracinės ir buitinės patalpos:
• Pilnai įrengtos patalpos su baldais ir biuro įranga
• Įvairaus dydžio administraciniai kabinetai, pasitarimų kambariai
• Sanitariniai mazgai, virtuvėlės, poilsio zonos
• Darbuotojams – dušai, persirengimo patalpos, buitinės erdvės

---

INŽINERINĖS SISTEMOS IR KOMUNIKACIJOS
• Elektra: 230 kW (išduotos ESO sąlygos padidinimui iki 450 kW).
• Vandentiekis: vietinis gręžinys (debeto galingumas – 5–6 m^3/val.)
• Nuotekos: vietinės
• Dujos: gamtinės
• Šildymas: vietinis centrinis (dujinis)
• Vėdinimas: atskira rekuperacinė sistema gamybinei ir administracinei dalims
• Priešgaisrinė ir apsaugos signalizacija
• Kondicionavimo sistema (administracinė dalis)
• Išorinės ir vidinės stebėjimo kameros.

Pastaba: Parduodamas nekilnojamasis turtas su visais priklausiniais, išskyrus technologinę įrangą (kompresoriai, kranai, stelažai, generatoriai, tentinis angaras ir kt.).

KAINA: 5 550 000 EUR (PVM netaikomas)

Jeigu ieškote erdvių, modernių ir funkcionalių gamybos ar sandėliavimo patalpų – tai puiki investicija.
Dėl apžiūros ar išsamesnės informacijos kreipkitės į išskirtinį šio objekto pardavimo atstovą Rimantą, tel. +370 686 03683

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Parapijoniškių k., Pramonės g.

5 550 000 €

635 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS














OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Parapijoniškių k., Pramonės g.

5 550 000 €

635 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS














OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Parapijoniškių k., Pramonės g.

5 550 000 €

635 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS















Vilniaus r. sav., Parapijoniškių k., Pramonės g.

5 550 000 €

635 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS



