

# Vilniaus m. sav., Trakų Vokė, Fabriko g.

PARDUODAMOS PATALPOS

## 1 400 000 €

778 € už m<sup>2</sup>



**Andrius Ramonaitis**

NT ekspertas

☎ +370 634 11 669

✉ andrius.ramonaitis@oh.lt

📍 Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

## Apie šį turtą

Parduodamas išskirtinių techninių specifikacijų pastatas  
Pastatas pritaikytas ir buvo naudojamos juodo metalo produkcijos sandėliavimui, krovai.

### PRIVALUMAI

- 2021 m. įrengtas naujas tiltinis atraminis kranas (keliamoji galia - 10 t, darbinis aukštis 9 m, bėgio ilgis - 72m, bėgio plotis- 22,5m;
- 2021 m. renovuotas visas pastato fasadas;
- 2021 m. pakeista visa stogo danga;
- 2021 m. įrengtos ofiso patalpos prie sandėlio (antras aukštas ~100 m<sup>2</sup> dar nėra inventorizuotas);
- Sandėlio aukštis iki santvaros 12,2 m;
- 4 įvažiavimai į sandėlį:
  - 2x pakeliami elektriniai vartai 4,6m x 5,3m iš priekinės pastato dalies

Skaitykite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH500034](http://www.ober-haus.lt/OH500034)

|   |               |                                                                       |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 🏠 | Objekto tipas | Parduodamos patalpos                                                  |
| 📏 | Plotas        | 1798.43 m <sup>2</sup>                                                |
| 🏠 | Pastato tipas | Sandėliavimo patalpos,<br>Gamybinės patalpos,<br>Paslaugos ir prekyba |
| 📈 | Aukštas       | 1 iš                                                                  |
| 🔗 | Nuoroda       | <a href="http://ober-haus.lt/OH500034">ober-haus.lt/OH500034</a>      |

