

Vilniaus m. sav., Šeškinė, Ukmergės g.

PARDUODAMOS PATALPOS

365 000 €

1 684 € už m²



Remigijus Valickas

NT ekspertas

☎ +370 659 44 286

✉ remigijus.valickas@oh.lt

📍 Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

Apie šį turtą

Parduodamos išnuomos (!) 216.76 m² prekybinės patalpos Šeškinėje, Šeškinės g. (Ukmergės g.)

Tai gerai įrengtos patalpos lengvai surandamame Verslo centre šalia Ukmergės/Šeškinės gatvių viaduko.

Patalpos yra pirmame aukšte su atskiru įėjimu iš gatvės, jos pasižymi dideliais vitrininiais langais bei funkcionalių išplanavimų: 150 m² sudaro pagrindinė prekybinė erdvė, likęs plotas - sandėlis, pagalbinės patalpos ir san. mazgai.

Patalpos yra išnuomos rimtam Nuomininkui - ledo ritulio prekių parduotuvei, kuris šias patalpas nuomojasi nuo 2019 m.

Nuomos pajamos sudaro 21 795 Eur per metus, nuomos sutartis galioja iki 2027 08 31, Nuomininkas padengia visas komunalines ir administracines išlaidas (Triple Net) ir nuomos kaina indeksuojama pagal SVKI.

Skaitykite plačiau: www.ober-haus.lt/OH500048

🏠	Objekto tipas	Parduodamos patalpos
📏	Plotas	216.76 m ²
🏢	Pastato tipas	Kita, Paslaugos ir prekyba
📄	Kambarių skaičius	1
📈	Aukštas	1 iš 6
📅	Statybos metai	2004
🔗	Nuoroda	ober-haus.lt/OH500048

