Vilniaus m. sav., Šiaurės miestelis, Ulonų g.

375 200 €

3 200 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS







PARDUODAMOS KOMERCINĖS PATALPOS STRATEGINĖJE VIETOJE – ŠIAURĖS MIESTELYJE
Parduodamos 117,25 m² komercinės patalpos itin matomoje ir patogioje vietoje – prie pat Žukausko ir Ulonų gatvių sankryžos, Šiaurės miestelyje, Vilniaus m. Ši vieta pasižymi dideliu pėsčiųjų ir automobilių srautu, puikiu susisiekimu su kitomis miesto dalimis bei verslo aplinka – idealu verslui, ieškančiam geros lokacijos.
PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:
• Pirmas aukštas, vitrininiai langai – puikus matomumas iš gatvės, reklamos galimybės;
• Du atskiri įėjimai – iš gatvės pusės ir iš vidinio kiemo;
• Patogus išplanavimas – vientisa darbo erdvė, įrengti du atskiri sanitariniai mazgai;
• Inžinierinė įranga – oro vėdinimo ir kondicionavimo sistemos, autonominis šildymas, apsaugos ir priešgaisrinės signalizacijos;
• Nemokamas parkavimas – vietos automobiliams tiek prie pastato, tiek vidiniame kieme – patogu Jums ir Jūsų klientams;
• Nuomos pajamos – šiuo metu patalpos išnuomotos ilgalaikiam ir patikimam nuomininkui (nuomos sutartis nuo 2012 m iki 2030-06-01 d.)
Šios patalpos puikiai tinka įvairiai komercinei veiklai – prekybai, paslaugoms, biurui ar investicijai su nuomos grąža.
PARDAVIMO KAINA – 375 200 € (PVM netaikomas).
Jeigu norite apžiūrėti patalpas ar gauti išsamesnę informaciją – susisiekite telefonu ar el. paštu, mielai atsakysiu į visus klausimus.

Objekto tipas	Parduodamos patalpos
Plotas	117.25 m²
Pastato tipas	Paslaugos ir prekyba, Medicinos/sveikatos priežiūros, Biuro patalpos, Kita
Aukštas	1 iš
Nuoroda	ober-haus.lt/OH499975



Rimantas Poznanskis

Sertifikuotas komercinio NT brokeris

+370 686 03 683

rimantas.poznanskis@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Šiaurės miestelis, Ulonų g.

375 200 €

3 200 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS















OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Šiaurės miestelis, Ulonų g.

375 200 €

3 200 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

