Vilniaus m. sav., Tarandė, Benykštaičių g.

305 000 €

2 179 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Parduodamas išskirtinis A+ klasės sublokuotas namas Tarandėje!

Vilniaus mieste, Tarandėje, gamtos apsuptyje, parduodamas sublokuotas namas (85% baigtumas) su pilnai sutvarkytu gerbūviu. Šis namas išsiskiria unikalia architektūra ir yra pastatytas šlaitiniame, terasuotame sklype, suteikiančiame išskirtinį privatumo jausmą. Namas pastatytas iš aukštos kokybės medžiagų, užtikrinančių ilgaamžiškumą, patogumą ir geriausią gyvenimo komfortą.

Svarbiausi privalumai
• A+ energinio efektyvumo klasė – mažos energijos sąnaudos ir aukštas komfortas
• Miesto komunikacijos: vandentiekis ir kanalizacija
• Geoterminis šildymas – efektyvi ir ekonomiška sistema, nenaudojanti katilo
• Grindinis šildymas visose patalpose, įskaitant garažą
• Rekuperacinis vėdinimas – užtikrina kokybišką oro cirkuliaciją
• Išvedžioti elektros, priešgaisrinės saugos, signalizacijos ir interneto tinklai, atvestos jungtys kameroms
• Kokybiškos statybinės medžiagos – keramikiniai blokeliai sienoms ir pertvaroms, gelžbetoninės plokštės stogui ir perdangoms

Sklypo ir aplinkos privalumai
• Atskiri įvažiavimai į kiemus – patogus ir privatumas užtikrinantis privažiavimas
• Aplink pastatą paklotos trinkelės – patvarus ir estetiškas sprendimas
• Erdvi terasa iš WPC WooMax terasinių lentų – ilgaamžė, nereikalaujanti papildomos priežiūros
• Privati aplinka be tvorų – natūralus kraštovaizdis ir sutvirtinti šlaitai

Patalpų išdėstymas:

I aukštas:
• Svetainė su valgomuoju ir virtuvės erdve – 50,6 kv. m
• San. mazgas su dušu – 4,6 kv. m

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	140.00 m²
Žemės plotas	4.00 a
Kambarių	4
Aukštas	2
Statybos metai	2024
Šildymo tipas	Šilumos siurblys
Nuoroda	ober-haus.lt/OH499445



Edgar Kaziukevičius
Gyvenamojo NT brokeris

+370 644 82 307
edgar.kaziukevicius@oh.lt

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Tarandė, Benykštaičių g.

305 000 €

2 179 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

• Tambūras – 5,2 kv. m
• Sandėliukas – 2 kv. m
• Šildomas garažas – 27 kv. m
• Terasa – 24 kv. m (galima sujungti su valgomojo erdve per 2 m pločio praėjimą)

II aukštas:
• Trys kambariai – 11, 16 ir 12 kv. m
• San. mazgas – 8 kv. m
• Išėjimas į terasą ant stogo – 11 kv. m

Bendras namo plotas
• 140 kv. m

Šis namas yra puikus pasirinkimas ieškantiems modernios, nestandartinės gyvenamosios aplinkos gamtos apsuptyje, tačiau su visais miesto privalumais. Dėl aukštos energinio efektyvumo klasės ir kokybiškų statybinių medžiagų, namas garantuoja ilgalaikį komfortą, ekonomiškumą ir tvarumą.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Tarandė, Benykštaičių g.

305 000 €

2 179 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Tarandė, Benykštaičių g.

305 000 €

2 179 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI










