OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Lenktoji g.

**4 200 €**

**11 € už m²**

**NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA**







IŠSKIRTINĖ REZIDENCIJA ŽVĖRYNE – ERDVĖ, PRIVATUMAS IR PRESTIŽINĖ LOKACIJA
Išnuomojamas 388 kv. m dviejų aukštų, 6 kambarių namas Lenktojoje gatvėje, Žvėryne – vienoje prestižiškiausių ir žaliausių Vilniaus vietų.
Tai išskirtinė privati rezidencija žmonėms, vertinantiems ramybę, erdvę, privatumą ir patogų gyvenimą miesto centre.
Namas tinkamas tiek šeimai, tiek diplomatinei atstovybei, ambasados darbuotojų rezidencijai ar reprezentaciniam gyvenimui. Rezidencija ilgą laiką buvo nuomojama ambasadai.

NAMO ERDVĖ IR PRIVATUMAS
Pagrindiniame name – 388 kv. m gyvenamosios ir pagalbinės erdvės, papildomai apie 120 kv. m rūsio patalpų.
Patogiai suplanuota erdvė apima:
• 5 miegamuosius kambarius;
• erdvią svetainę su autentišku židiniu;
• atskirą valgomąjį;
• uždarą, pilnai įrengtą virtuvę;
• kelis vonios kambarius;
• sauną;
• skalbyklą;
• papildomas rūsio patalpas, tinkamas sandėliavimui, sporto erdvei, dirbtuvėms ar kitoms reikmėms.
Pagrindiniame miegamajame įrengtas privatus vonios kambarys. Kiti miegamieji gali būti pritaikyti vaikams, svečiams ar darbo kambariams.

ATSKIRAS 98 KV. M SVEČIŲ NAMAS
Papildomas 98 kv. m pastatas suteikia dar daugiau privatumo ir funkcionalumo.
Jame įrengta:
• svetainė;
• virtuvė;
• miegamasis.
Ši erdvė puikiai tinka svečiams, šeimos nariams, personalui ar atskirai darbo ir gyvenimo

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Namų ir kotedžų nuoma |
| Plotas | 388.00 m² |
| Žemės plotas | 6.30 a |
| Kambarių | 6 |
| Aukštas | 2 |
| Statybos metai | 1995 |
| Šildymo tipas | Dujos |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH41109 |




**Olga Akelienė**
Gyvenamojo NT vyresnioji ekspertė

+370 699 43 523
olga.akeliene@oh.lt
Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Lenktoji g.

**4 200 €**

**11 € už m²**

**NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA**

zonai.
Papildomas pastatas nuomojamas už papildomą kainą.

PRIVATUS 6,3 ARO SKLYPAS
Namas stovi 6,3 aro aptvertame ir prižiūrimame sklype.
Brandūs želdiniai, išpuoselėta aplinka ir rami Lenktoji gatvė suteikia tai, ko dažnai trūksta gyvenant mieste – tikrą privatumą ir tylą.
Aptverta teritorija, vaizdo stebėjimas ir uždaras kiemas užtikrina papildomą saugumo bei komforto jausmą.

KOMFORTAS IR KOKYBĖ
Rezidencijoje išlaikytas solidus, laikui nepavaldus charakteris:
• natūralios medienos grindys;
• kokybiški integruoti baldai;
• autentiškos fasado detalės;
• prižiūrima aplinka;
• autonominis dujinis šildymas;
• sauna;
• skalbykla;
• garažas ir papildomos parkavimo vietos kieme.

IDEALI VIETA GYVENIMUI IR REPREZENTACIJAI
Žvėrynas suteikia retą galimybę gyventi žalumos apsuptyje ir tuo pačiu būti vos kelių minučių atstumu nuo Vilniaus centro.
Rami aplinka, solidi kaimynystė, privatumas ir patogus susisiekimas su centrine miesto dalimi daro šią vietą ypač patrauklią tiek šeimai, tiek diplomatinei ar verslo rezidencijai.
Tai namas tiems, kuriems svarbu ne tik kvadratiniai metrai, bet ir gyvenimo kokybė.
Privati teritorija. Erdvus namas. Atskirai esantis svečių namas. Žvėrynas.
Išskirtinė rezidencija gyvenimui, darbui ir reprezentacijai pačioje Vilniaus širdyje.

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Lenktoji g.

**4 200 €**

11 € už m²

**NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA**














OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Lenktoji g.

**4 200 €**

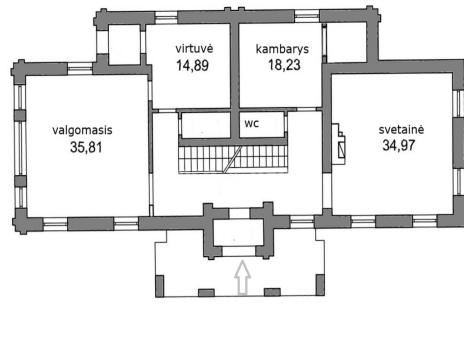
**11 € už m²**

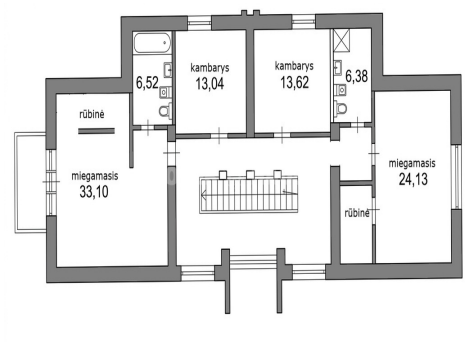
**NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA**

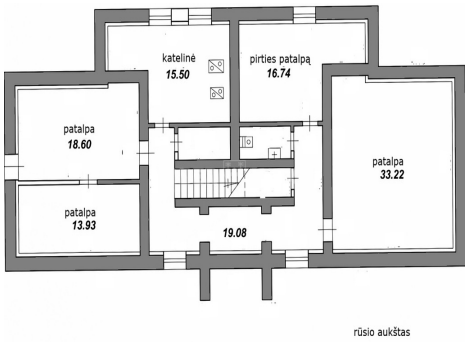
















OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Lenktoji g.

**4 200 €**

11 € už m²

**NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA**



