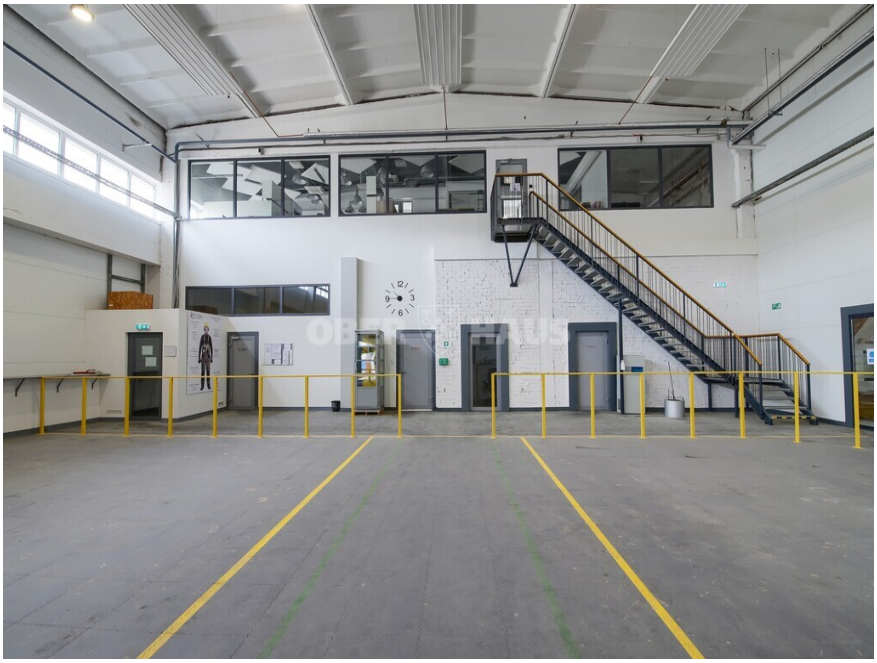
Visagino sav., Karlų k., Sandėlių g.

15 000 €

4 € už m²

PATALPŲ NUOMA







Nuomojamas modernus gamybinis pastatų kompleksas Visagine.
Adresas: Sandėlių g. 3, Visaginas
Nuomos kaina: 15 000 € + PVM
Bendras patalpų plotas: 3973,73 m²
Sklypo plotas: 1,0842 ha.

Pagrindinė informacija:
Parduodamas 3973,73 m² ploto gamybinės paskirties pastatas, visiškai renovuotas ir pritaikytas šiuolaikinėms gamybos reikmėms. 2019 m. atlikta kapitalinė rekonstrukcija – pastatas pritaikytas efektyviam ir komfortiškam gamybinės veiklos vykdymui.
Visa teritorija yra aptverta ir su automatiniais įvažiavimo vartais, stebima vaizdo kameromis.
Galimybė įsigyti visą arba dalį esamos gamybinės įrangos.

Gamybinio pastato ypatybės:
• Bendras plotas: ~3973,73 m², iš kurių ~3775 m² – gamybos/sandėliavimo patalpos ir ~198 m² – buitinės ir administracinės patalpos
• Gamybinių patalpų aukštis: apie 8,50 m
• 4 automatiniai pakeliami garažo vartai su įėjimo durimis (5300x5000 mm)
• 2 tiltiniai kranai (kranbalkės) po 5 tonas keliamosios galios
• 100 kW elektros galia (galimybė pasididinti pagal individualius poreikius).
• Įrengta suspausto oro sistema
• Patalpos suskirstytos į 3 pagrindines gamybines zonas, papildomai yra 2 atskiros patalpos sandėliavimui ar kitų darbų atlikimui

Inžinerinės sistemos ir įranga:
• Apšiltintas fasadas ir stogas, įrengti nauji stoglangiai (2019 m. rekonstrukcijos metai)
• Pramoninės šlifuoto betono grindys
• Dujinė katilinė, įrengtas vandeniu šildomas infraraudonųjų spindulių šildymas
• Rekuperacinė oro vėdinimo sistema visame pastate
• Oro kondicionavimas administracinėse patalpose
• LED apšvietimas visose patalpose, gamybinėse zonose apšvietimas zoninis ir reguliuojamas

Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	3973.73 m²
Pastato tipas	Gamybinės patalpos, Sandėliavimo patalpos
Aukštas	1 iš
Nuoroda	ober-haus.lt/OH499257



Rimantas Poznanskis
Sertifikuotas komercinio NT brokeris

+370 686 03 683
rimantas.poznanskis@oh.lt
Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Visagino sav., Karlų k., Sandėlių g.

15 000 €

4 € už m²

PATALPŲ NUOMA

jo intensyvumas.
• Veikia WIFI ryšys visose patalpose

Buitinės ir administracinės patalpos:
• Atskiros (vyrams ir moterims) darbuotojų persirengimo patalpos su tualetais ir dušais, bei virtuvės ir valgomojo patalpa.
• Administracinės patalpose yra 3 atskiri darbo kabinetai, pasitarimų kambarys, administratorės darbo vieta ir virtuvėle
• Visos buitinės ir administracinės patalpos parduodamos su esamais baldais ir įranga.

Jeigu ieškote erdvių, modernių ir funkcionalių gamybos ar sandėliavimo patalpų – tai puikus pasirinkimas!
Dėl apžiūros ar išsamesnės informacijos kreipkitės į išskirtinį šio objekto nuomos atstovą Rimantą, tel. +370 686 03683.

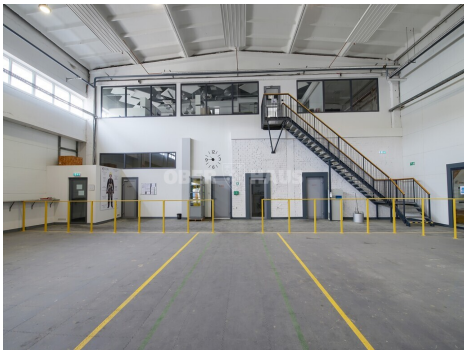
OBER HAUS

Visagino sav., Karlų k., Sandėlių g.

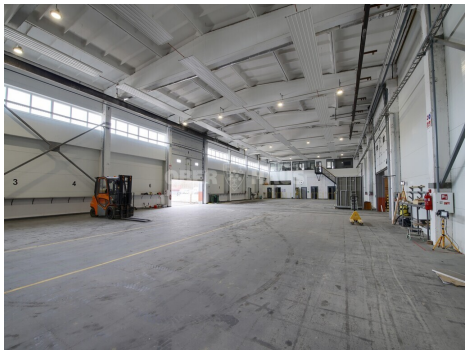
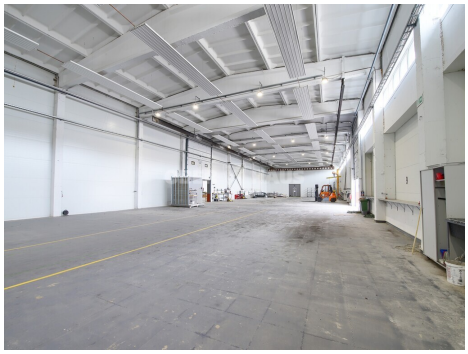
15 000 €

4 € už m²

PATALPŲ NUOMA











Visagino sav., Karlų k., Sandėlių g.

15 000 €

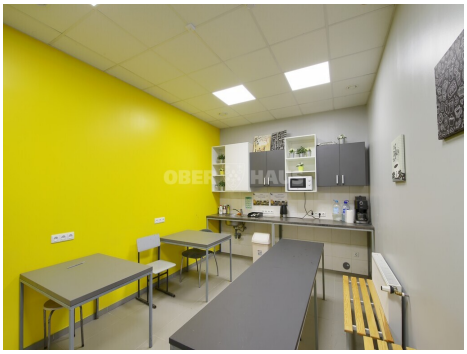
4 € už m²

PATALPŲ NUOMA














Visagino sav., Karlų k., Sandėlių g.

15 000 €

4 € už m²

PATALPŲ NUOMA

