Vilniaus m. sav., Valakampiai, Lizdeikos

1 300 000 €

SKLYPAI







PARDUODAMAS 14,39 A GYVENAMOSIOS PASKIRTIES SKLYPAS VALAKAMPIUOSE – PUŠYNO APSUPTYJE, 300 METRŲ IKI NERIES

Parduodamas 14,39 a gyvenamosios paskirties sklypas Valakampiuose, Lizdeikos g. pradžioje – išskirtinėje, ramioje ir žalioje Vilniaus vietoje. Sklypas įsikūręs pušyno apsuptyje, o Neries upė – vos už 300 metrų. Tai reta galimybė kurti namus gamtos prieglobstyje, kartu išliekant arti miesto centro ir kasdienės infrastruktūros. Sklypas taisyklingos stačiakampio formos, lygaus reljefo, aptvertas mūrine tvora. Iki pat sklypo veda asfaltuotas kelias. Sklype yra pagrindinės komunikacijos – elektra, dujos, vanduo ir nuotekos. Patogus susisiekimas Antakalnio ir Kareivių gatvėmis bei Nemenčinės plentu leidžia Vilniaus centrą pasiekti maždaug per 15 minučių. Netoliese – privatūs vaikų darželiai, Baltijos Amerikos klinika, prekybos centrai, kavinės ir restoranai. Sklypas patrauklus tiek ieškantiems išskirtinės vietos individualiam namui, tiek vertinantiems jo vystymo potencialą – pagal nustatytus parametrus sklype galimi iki 2 būstų.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Sklypo plotas – 14,39 a
- Paskirtis – gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
- Sklypo forma – taisyklinga, stačiakampė
- Reljefas – lygus
- Teritorija aptverta mūrine tvora
- Elektra ir dujos – sklype
- Vanduo ir nuotekos – sklype
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo
- Neries upė – apie 300 m

VYSTYMO GALIMYBĖS:

- Leistinas pastatų aukštų skaičius – 3
- Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 10 m
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,40
- Leistinas užstatymo tankis – 20 %
- Minimalus sklypo dydis naujai statybai – 10 a
- Maksimalus būstų skaičius sklype – 2

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Gyvenamajai statybai
Žemės plotas	14.39 a
Nuoroda	ober-haus.lt/OH499201



Ramūnas Rutkauskas

Gyvenamojo NT brokeris

+370 652 94 131

ramunas.rutkauskas@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Valakampiai, Lizdeikos

1 300 000 €

SKLYPAI

• Valakampiai, Lizdeikos g. pradžia
• Sklypą iš visų pusių supa pušynas
• Iki Neries – apie 300 m
• Iki Vilniaus centro – apie 15 min. automobiliu
• Patogus susisiekimas Antakalnio, Kareivių g. ir Nemenčinės plento kryptimis

Valakampiai – viena iš tų Vilniaus vietų, kur galima gyventi miško apsuptyje ir Neries kaimynystėje, neprarandant miesto teikiamų patogumų.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Valakampiai, Lizdeikos

1 300 000 €

SKLYPAI














Vilniaus m. sav., Valakampiai, Lizdeikos

1 300 000 €

SKLYPAI



