Panevėžio m. sav., Rožės

79 500 €

SKLYPAI







Parduodamas erdvus 5.5731 hektaro sklypas strategiškoje vietoje – Rožių rajone, Panevėžio mieste.

Puikus pasirinkimas gyvenamųjų namų statybai ar investicijai.

Parduodamas žemės ūkio paskirties sklypas Rožių rajone, patogioje ir sparčiai besivystančioje Panevėžio miesto dalyje – už „Rožyno“ IKI prekybos centro. Tai puiki vieta tiek gyvenamųjų namų statybai, tiek ilgalaikei investicijai.

Sklypas patenka į Panevėžio miesto bendrojo plano urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų zoną, o konkrečiai – į mažo užstatymo intensyvumo zoną, kur galimas paskirties keitimas į namų valdą. Tai leidžia vystyti individualių namų kvartalą, vienbučių ar dvibučių namų statybas, suformuoti kelių sklypų masyvą, arba suplanuoti projektą su žaliąja zona ir vidaus keliais.

Privalumai:
• Vieta:
Rami ir jauki vieta Rožių rajone, aplinkui – gyvenamieji namai, miškų masyvai, patogus susisiekimas su miesto centru. Šalia – „Rožyno“ prekybos centras, mokykla, darželis. Tai patogi lokacija tiek jaunoms šeimoms, tiek vyresnio amžiaus žmonėms.
• Planuojama urbanizacija:
Sklypas patenka į miesto urbanizuojamą teritoriją, todėl paskirties keitimas ir plėtra čia – numatyta savivaldybės planuose. Tai garantuoja sklypo vertės augimą ateityje.
• Erdvė ir galimybės:
Didelis plotas leidžia planuoti ne tik vieną ar kelis namus, bet ir plėtoti visą gyvenamųjų namų kvartalą. Sklypo dalyje, kurioje galioja statybos apribojimai (pvz., šalia elektros linijų), galima įrengti žaliąją zoną, vaikų žaidimų aikštelę ar vidaus keliukus.
• Aplinka:
Netoliese – tvarkingi, apgyvendinti individualūs namai, išvystyta infrastruktūra, elektra. Aplink vyrauja gamta, tačiau miestas – ranka pasiekiamas.

Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Gyvenamajai statybai
Žemės plotas	537.31 a
Nuoroda	ober-haus.lt/OH499156



Justina Ščeponavičė

Gyvenamojo ir komercinio NT brokerė

+370 658 31 303

justina.sceponavice@oh.lt

Respublikos g. 37, 35170 Panevėžys

OBER HAUS

Panevėžio m. sav., Rožės

79 500 €

SKLYPAI

Šis sklypas puikiai tinka:
• Norintiems statyti individualų namą ramioje miesto dalyje;
• Investuotojams, planuojantiems formuoti sklypų masyvą arba kurti gyvenamųjų namų kvartalą;
• Norintiems įsigyti žemės ilgalaikei investicijai, kurios vertė didės dėl miesto plėtros.

Turite viziją? Šis sklypas gali būti jos pradžia.
Daugiau informacijos – telefonu arba el. paštu. Galimas papildomos informacijos (detalusis planas, koordinatės, plotas) pateikimas susidomėjusiam pirkėjui.

Panevėžio m. sav., Rožės

79 500 €

SKLYPAI

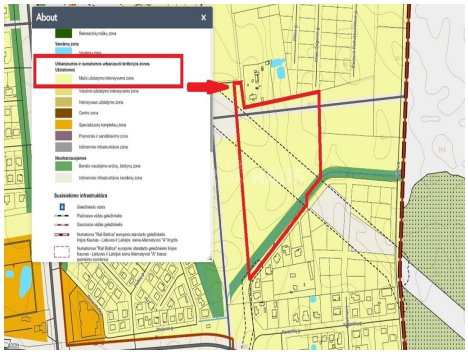


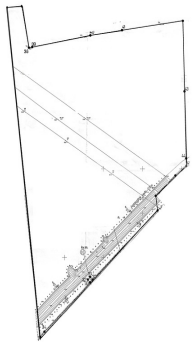












SKLYPO PLANAS
5.3731 HA

