# Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Upės g.

**5 700 – 16 359 €**

**19 € už m²**

**PATALPŲ NUOMA**







Nuomuojamas pilnai įrengtas, modernus biuras GREEN HALL I verslo centre Upės g. 21

BENDRA INFORMACIJA:
- Nuomojamas plotas - 861 kv. m
- Galimybė aukštą skaidyti į mažesnius biurus pagal poreikius: ~300 kv.m/ 369 kv.m / 400 kv.m/ 492 kv.m
- Aukštas - 12
- Add-on - 10%
- Nuomos kaina - 19,00 EUR/kv. m/mėn. + PVM
- Parkavimo vietų santykis - 1:50
- Parkavimo vietos kaina - 110 EUR/vnt/mėn. + PVM
- Nuomos struktūra - Triple net
- Tiesioginiai ir netiesioginiai mokesčiai ~6,00-6,40 EUR/kv. m/mėn. + PVM

PRIVALUMAI:
-Mikroklimato kontrolės sistema, BMS kiekviename aukšte
-Oro vėsinimas šalcio sijomis
-Darbo vietos lauke, Wi-Fi 100m atstumu
-Dviračių saugykla / dušinės / drabužinės
-Pasipirtukų / motociklu parkavimosi vieta
-24/7 pastato apsauga
-Patogus biuro išplanavimas
-Naturali dienos šviesa
-Dvigubo stiklo fasadas
-Tylus oro vėdinimas
-Geoterminis šildymas

Daugiau informacijos kviečiu kreiptis telefonu arba el. paštu ugne@oh.lt

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Patalpų nuoma |
| Plotas | 300.00 m² |
| Pastato tipas | Biuro patalpos |
| Aukštas | 12 iš |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH479592 |




**Rūta Buinauskienė**

Nuomos projektų vadovė

+370 629 87 487

ruta.buinauskiene@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Upės g.

**5 700 – 16 359 €**

19 € už m²

**PATALPŲ NUOMA**














OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Upės g.

**5 700 – 16 359 €**

19 € už m²

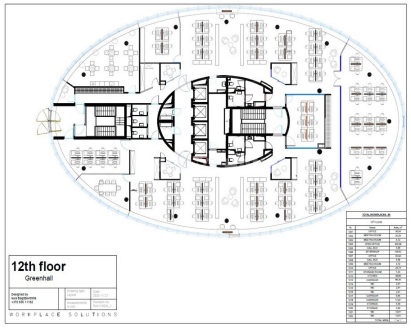
**PATALPŲ NUOMA**















OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Upės g.

**5 700 – 16 359 €**

19 € už m²

**PATALPŲ NUOMA**



