OBER HAUS

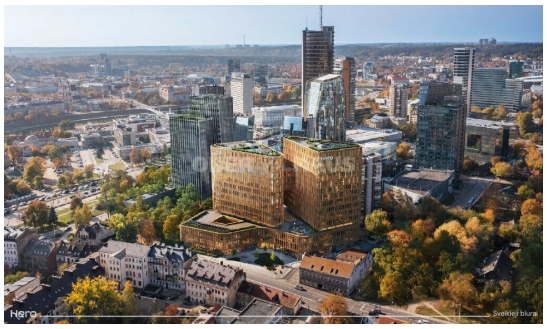
# Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Lvivo g.

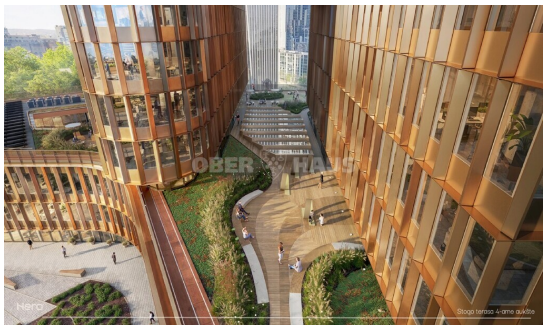
## 3 800 – 300 000 €

**20 € už m²**

**PATALPŲ NUOMA**





Išnuomojamos įvairaus ploto biuro patalpos naujame verslo centre Hero

Verslo centro privalumai:
- CBD rajonas, naujas, modernus verslo centras;
- A++ energinio naudingumo klasė
- „Cloud architektai" projektas;
- Požeminė automobilių aikštelė net 430 vietų, elektromobilių įkrovimo stotelės, dviračių ir paspirtukų saugyklos;
- Moderniausios inžinerinės sistemos, rekuperacija, vėdinimas, inovatyvi garso izoliacija, išmanus LED apšvietimas
- Itin patogus susisiekimas, arti viešojo transporto stotelės, dviračių takai;
- Breeam Excellent ir Well gold tvarumo sertifikatai;
- Sveikatingumo paslaugos, poilsio zonos, 300 m bėgimo takas ant stogo, natūrali žaluma;
- 450 m2 stogo terasa, daiktų saugyklos; geriamojo vandens stotelės; dušai;
- Lankstūs biurų įrengimo sprendimai pagal unikalius nuomininko poreikius;
- Nuomotojo skiriama kontribucija patalpų įrengimui;
- Nedideli eksploataciniai ir komunaliniai mokesčiai;

Nuomojamas biurų plotas nuo 190 m2
Patalpos pilnai įrengiamos pagal nuomininko poreikius
Nuomos struktūra - Triple net
Nuomos terminas - nuo 60 mėn
Galimas įsikėlimas - Pagal susitarimą

Kiekvienu konkrečiu nuomos atveju, pagal nuomininko poreikius yra pateikiamas ploto, kainos ir parkavimo vietų komercinis pasiūlymas.

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Patalpų nuoma |
| Plotas | 190.00 m² |
| Pastato tipas | Biuro patalpos |
| Aukštas | 2 iš |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH498922 |



**Rūta Buinauskienė**
Nuomos projektų vadovė

+370 629 87 487
ruta.buinauskiene@oh.lt
Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Lvivo g.

**3 800 – 300 000 €**

**20 € už m²**

**PATALPŲ NUOMA**

