# Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Lenktoji g.

**3 150 – 3 990 €**

**21 € už m²**

**PATALPŲ NUOMA**







Išnuomojamos įvairaus ploto biuro patalpos Žvėryne naujame boutique verslo centre L34

Verslo centro privalumai:
- Prestižinis Žvėryno rajonas, naujas, modernus boutique tipo verslo centras;
- „Aketuri" architektų komanda;
- Požeminė automobilių aikštelė, elektromobilių įkrovimo stotelės;
- Išmani pastato valdymo sistema, naujausios inžinerinės sistemos, rekuperacija ir saulės kontrolės sistema;
- Itin patogus susisiekimas, arti viešojo transporto stotelės, dviračių takai;
- Breeam tvarumo sertifikatas;
- A++ klasės energijos suvartojimo efektyvumas;
- Lankstūs biurų įrengimo sprendimai pagal unikalius nuomininko poreikius;
- Nedideli eksploataciniai ir komunaliniai mokesčiai;
- Netoliesi kavinės, parduotuvės ir paslaugos.

Nuomojamas biuro plotas nuo 150 iki 190 m2
Nuomos kaina 21,00 EUR/m2 + PVM
Nuomos struktūra - Triple net
Nuomos terminas - nuo 60 mėn
Statybų pabaiga - 2025 Q4

Kiekvienu konkrečiu nuomos atveju, pagal nuomininko poreikius yra pateikiamas ploto, kainos ir parkavimo vietų komercinis pasiūlymas.

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Patalpų nuoma |
| Plotas | 150.00 m² |
| Pastato tipas | Biuro patalpos |
| Aukštas | 2 iš |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH498848 |




**Rūta Buinauskienė**

Nuomos projektų vadovė

+370 629 87 487

ruta.buinauskiene@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

# Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Lenktoji g.

**3 150 – 3 990 €**

21 € už m²

**PATALPŲ NUOMA**






