Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Lenktoji g.

3 150 €

INVESTICIJAI







Išnuomojamos įvairaus ploto biuro patalpos Žvėryne naujame boutique verslo centre L34

Verslo centro privalumai:
- Prestižinis Žvėryno rajonas, naujas, modernus boutique tipo verslo centras;
- „Aketuri“ architektų komanda;
- Požeminė automobilių aikštelė, elektromobilių įkrovimo stotelės;
- Išmani pastato valdymo sistema, naujausios inžinerinės sistemos, rekuperacija ir saulės kontrolės sistema;
- Itin patogus susisiekimas, arti viešojo transporto stotelės, dviračių takai;
- Breeam tvarumo sertifikatas;
- A++ klasės energijos suvartojimo efektyvumas;
- Lankstūs biurų įrengimo sprendimai pagal unikalius nuomininko poreikius;
- Nedideli eksploataciniai ir komunaliniai mokesčiai;
- Netoliesi kavinės, parduotuvės ir paslaugos.

Nuomojamas biuro plotas nuo 124 iki 190 m2
Nuomos kaina 21,00 EUR/m2 + PVM
Nuomos struktūra - Triple net
Nuomos terminas - nuo 60 mėn
Galimas įsikėlimas - nuo 2025 11

Kiekvienu konkrečiu nuomos atveju, pagal nuomininko poreikius yra pateikiamas ploto, kainos ir parkavimo vietų komercinis pasiūlymas.

Objekto tipas	Investicijai
Nuoroda	ober-haus.lt/OH498847



Rūta Buinauskienė

Nuomos projektų vadovė

+370 629 87 487

ruta.buinauskiene@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Lenktoji g.

3 150 €

INVESTICIJAI






