# Vilniaus m. sav., Šnipiškės, A. Juozapavičiaus g.

**420 – 6 984 €**

**10 € už m²**

**PATALPŲ NUOMA**







NUOMOJAMOS komercinės patalpos IBC verslo parke, esančios A. Juozapavičiaus, Slucko ir Šeimyniškių gatvių sankirtoje.
Patogi patalpų lokacija, geras matomumas ir susisiekimas viešuoju transportu;
Galimybė nuomotis įvairias patalpas nuo 42 m² ploto iki 873 m² ploto skirtinguose korpusuose:
1-as a. - 143m² bei 224m² ploto patalpos;
2-as a. - 873m² ploto patalpos;
3-ias a. - 42m² ploto patalpos;
4-as a. - 404m² plotos patalpos;
873 m² ploto patalpos 2-ame a., kabinetinis išplanavimas, galima skaidyti šias patalpas į 2 dalis (496m²/377m²).
Sumontuoti išmanūs radiatoriai, LED apšvietimas, kondicionieriai.
Patalpose įrengtos virtuvėlės, san. mazgai, susitikimo kambariai, bendros erdvės.
Verslo parke nuomojamos patalpos, puikiai tinkančios prekybinei bei paslaugų veiklai.
Nuomos kaina kinta priklausomai nuo patalpų įrengimo bei nuomojamo ploto.
Yra galimybė pritaikyti patalpas pagal nuomininko poreikius.
Teritorijoje yra erdvus požeminis ir antžeminis parkingas;
100m² nuomojamo ploto skirta 1 nemokama parkavimo vieta;
Šių patalpų nuomos kaina esamoje būklėje-nuo 8 Eur/m² plius PVM iki 10 Eur/m² plius PVM, bendrieji mokesčiai 2Eur/m² plius PVM.

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Patalpų nuoma |
| Plotas | 42.00 m² |
| Pastato tipas | Biuro patalpos, Paslaugos ir prekyba, Kita |
| Aukštas | 1 iš |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH498635 |




**Petras Jukna**

Komercinio NT brokeris

+370 687 40 466

petras.jukna@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Šnipiškės, A. Juozapavičiaus g.

## 420 – 6 984 €

10 € už m²

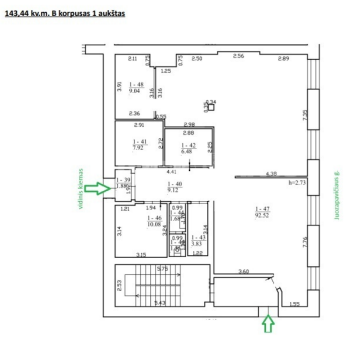
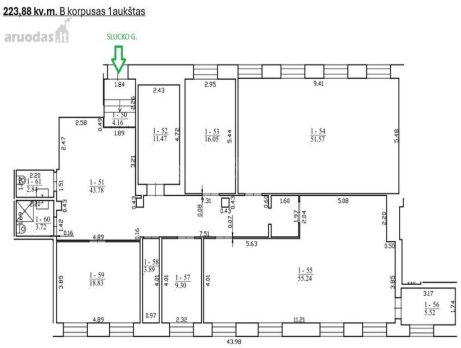
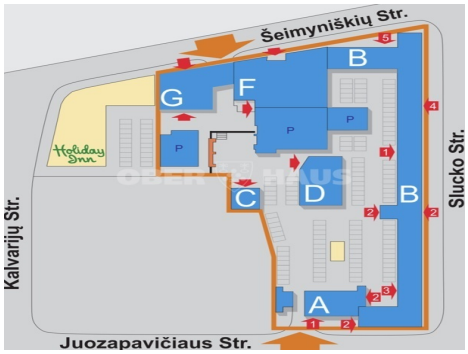
**PATALPŲ NUOMA**











143.44 kv.m. B korpusas 1 aukštas

223,88 kv.m. B korpusas 1aukštas


OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Šnipiškės, A. Juozapavičiaus g.

**420 – 6 984 €**

**10 € už m²**

**PATALPŲ NUOMA**

