Panevėžio r. sav., Šilagalio k.

204 000 €

SKLYPAI







Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Komercijai, Rekreacijai
Žemės plotas	677.28 a
Nuoroda	ober-haus.lt/OH415590

6,77 ha žemės sklypų masyvas prie Panevėžio aplinkkelio
Parduodamas 6,7728 ha žemės sklypų masyvas Šilagalio k., Panevėžio r. sav., strategiškai patogioje vietoje prie Panevėžio aplinkkelio.

Masyvą sudaro 5 tarpusavyje besijungiantys žemės sklypai. Esama žemės ūkio paskirtis, tačiau objektas turi reikšmingą komercinės paskirties vystymo potencialą.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI
6,7728 ha bendras sklypų plotas;
5 tarpusavyje besijungiantys sklypai;
strateginė vieta prie Panevėžio aplinkkelio;
patvirtintas įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo į aplinkkelį;
sklypų masyve numatyta vieta degalinės statybai;
parengtas detalusis planas dėl sklypų sujungimo ir paskirties keitimo į komercinę, tačiau jis dar nėra patvirtintas;
netoliese – svarbi Panevėžio–Šiaulių–Kauno–Vilniaus kelių infrastruktūros sankirta ir viadukas.
Objektas gali būti aktualus investuotojams, degalinės, prekybos, paslaugų, logistikos ar kitų komercinių objektų vystytojams.

Pardavimo kaina – 204 000 Eur.

Kaina už 1 ha – apie 30 120 Eur.
Kaina už 1 arą – apie 301 Eur.

Dėl išsamesnės informacijos, dokumentų ir sklypų vystymo galimybių – susisiekite.



Romualdas Paulauskas
Panevėžio biuro vadovas

+370 614 80 065
romualdas.paulauskas@oh.lt
Respublikos g. 37, 35170 Panevėžys

Panevėžio r. sav., Šilagalio k.

204 000 €

SKLYPAI















