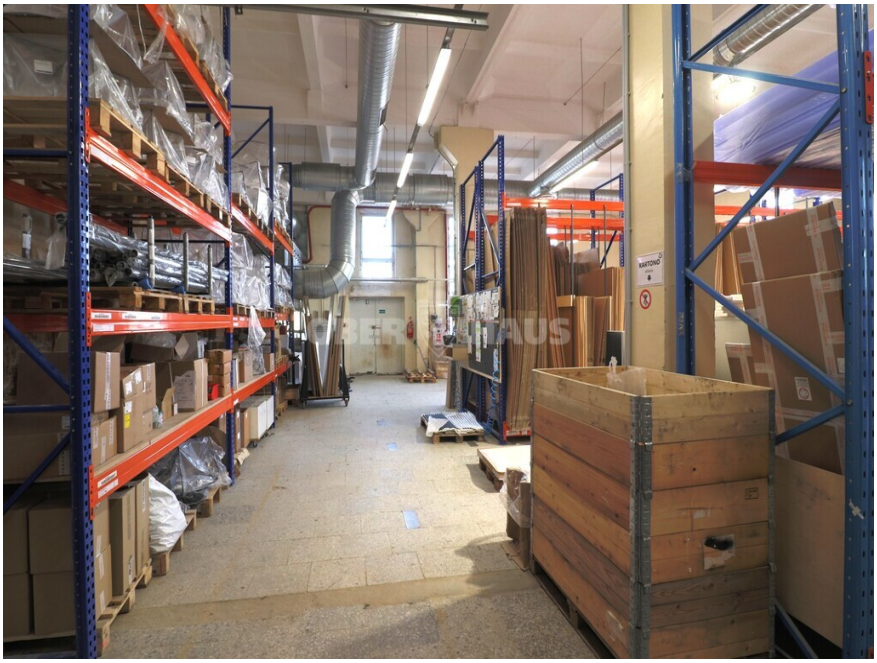
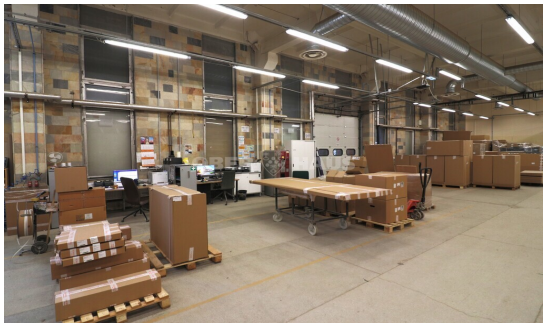
Panevėžio m. sav., Pramonės, Pramonės g.

2 000 000 €

198 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS







Objekto tipas	Parduodamos patalpos
Plotas	10082.09 m²
Pastato tipas	Gamybinės patalpos, Biuro patalpos, Sandėliavimo patalpos
Žemės plotas	446.53 a
Kambarių	127
Aukštas	1 iš 2
Nuoroda	ober-haus.lt/OH498750

Parduodamos pelningai veikiančios įmonės akcijos arba investicinis nekilnojamojo turto objektas – gamybinių pastatų kompleksas, esantis Pramonės g., Norvegų pramonės parke, Panevėžyje.

Tai patrauklus investicinis objektas, generuojantis nuomos pajamas ir turintis reikšmingą plėtros potencialą.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA
Bendras pastatų plotas – 11 232,35 kv. m
Pastatų kompleksą sudaro:
1P3b – 9 609,12 kv. m
2P3b – 1 623,23 kv. m
Pastatai yra 1,5187 ha ploto valstybės nuomojamame žemės sklype.
Sklype įrengtos 139 automobilių stovėjimo vietos.
Šiuo metu išnuomota apie 90 % viso patalpų ploto.
Visos nuomotinos 1P3b pastato patalpos yra išnuomotos ilgalaikėmis nuomos sutartimis.
2P3b pastato pirmasis aukštas išnuomotas, o antrasis ir trečiasis aukštai, kurių bendras plotas – 1 081 kv. m, dar neįrengti ir neišnuomoti. Tai suteikia papildomą galimybę didinti objekto pajamas.

GAMYBINĖ INFRASTRUKTŪRA
Pastatuose įrengta visa pagrindinei gamybinei veiklai reikalinga infrastruktūra:
miesto tinklų šildymo sistema;
vėdinimo ir rekuperacijos sistema;
8 rekuperatoriai;
suspausto oro sistema;
krovininiai liftai;
medžiagų ir produkcijos pakrovimo bei iškrovimo rampos;
priešgaisrinė signalizacija;
apsaugos sistema ir vaizdo stebėjimo kameros.
Be erdvių ir šviesių gamybinių patalpų, pastatuose įrengtos valgyklos, persirengimo bei



Romualdas Paulauskas

Panevėžio biuro vadovas

+370 614 80 065

romualdas.paulauskas@oh.lt

Respublikos g. 37, 35170 Panevėžys

OBER HAUS

Panevėžio m. sav., Pramonės, Pramonės g.

2 000 000 €

198 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

buitinės patalpos, modernios administracinės patalpos ir konferencijų salė.

PLĖTROS POTENCIALAS
Objektas turi papildomų plėtros galimybių. Sklype parengtas naujo gamybinio pastato statybos projektas, pagal kurį galima pastatyti 1 370,33 kv. m bendro ploto dviejų aukštų pastatą:
pirmas aukštas – 1 294,67 kv. m;
antras aukštas – 75,66 kv. m.
Sklype taip pat yra pakankamai vietos tolesnei pastatų plėtrai.
Šiuo metu baigiamas įrengti pastato trečiasis aukštas, šiam plotui jau yra nuomininkas.

PATRAUKLI VERSLO APLINKA
Norvegų pramonės parkas Panevėžyje įkurtas 2000 metais. Jo steigėjai – Norvegijos pramonės plėtros korporacija SIVA INTERNATIONAL AS ir SCAN INDUSTRIER.
Parke veiklą vykdo įvairios užsienio kapitalo įmonės. Čia sukurta gerai organizuota, saugi ir šiuolaikiška verslo aplinka, tinkama tiek gamybinei, tiek administracinei veiklai.

IVESTICINĖ GALIMYBĖ
Objektas ypač patrauklus investuotojui dėl:
aukšto užimtumo lygio;
ilgalaikių nuomos sutarčių;
esamų stabilių nuomos pajamų;
parengto naujo gamybinio pastato projekto;
galimybės didinti nuomos pajamas ir objekto vertę;
patogios infrastruktūros ir įsikūrusio pramonės parko aplinkos.

Pardavimo kaina – 2 000 000 Eur. Ši pardavimo kaina galioja 3 mėnesius.

Galimas pelningai veikiančios įmonės akcijų arba nekilnojamojo turto objekto pardavimas.

Dėl išsamesnės informacijos, finansinių rodiklių, nuomos sutarčių ir objekto apžiūros prašome susisiekti.

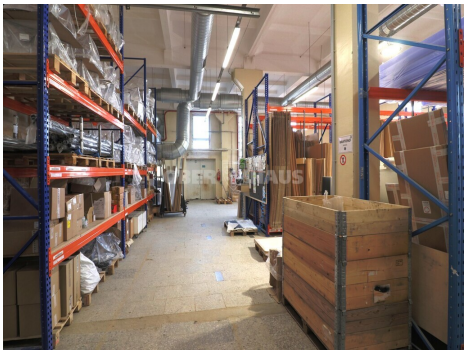
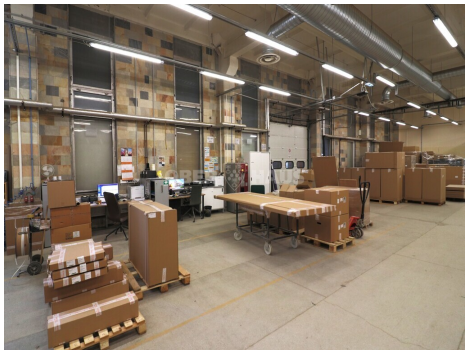
OBER HAUS

Panevėžio m. sav., Pramonės, Pramonės g.

2 000 000 €

198 € už m²

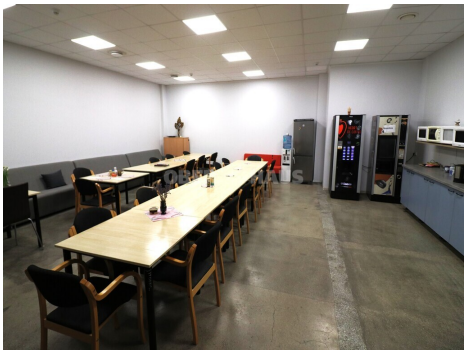
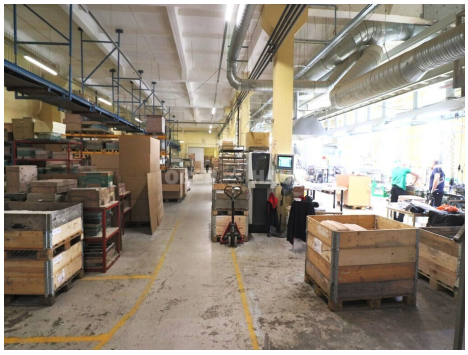
PARDUODAMOS PATALPOS








OBER HAUS

Panevėžio m. sav., Pramonės, Pramonės g.

2 000 000 €

198 € už m²

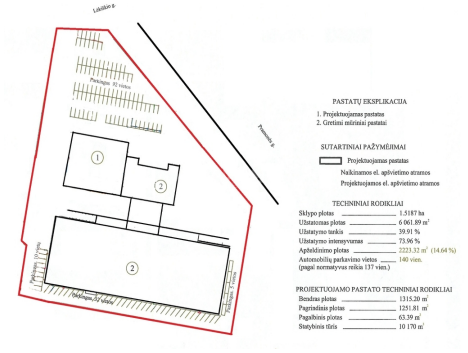
PARDUODAMOS PATALPOS

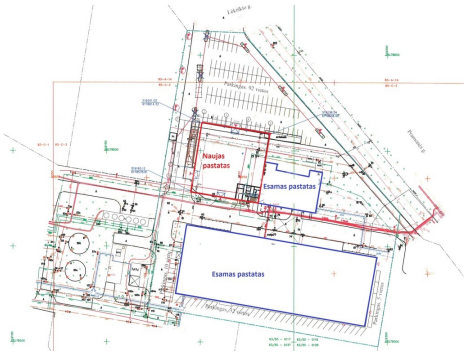


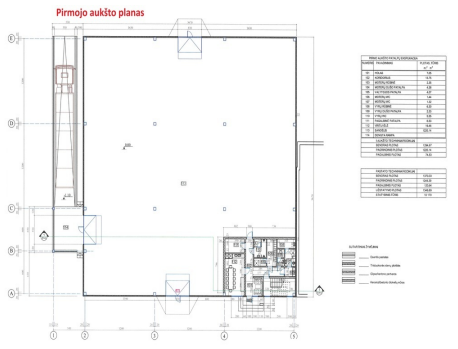


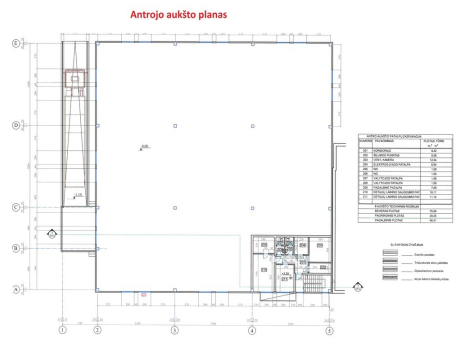












Panevėžio m. sav., Pramonės, Pramonės g.

2 000 000 €

198 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

