

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Savanorių pr.

PARDUODAMOS PATALPOS

290 000 €

1 398 € už m²



Remigijus Valickas

NT ekspertas

☎ +370 659 44 286

✉ remigijus.valickas@oh.lt

📍 Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

Apie šį turtą

PARDUODAMOS 207,46 m² IŠNUOMOTOS (!) prekybinės patalpos Naujamiestyje, Savanorių pr.

Tai lengvai surandamoje ir gerai matomoje vietoje esančios patalpos pirmame aukšte su 2 atskirais įėjimais.

Strategiškai patogi vieta, itin intensyvus automobilių srautas, automobilių aikštelė prie pat patalpų (žalia zona) ir kieme.

Patalpos gerai įrengtos, vitrininiai langai, yra visos komunikacijos, san. mazgai, signalizacija.

Patalpos šiuo metu yra išnuomos dviem ilgalaikiams ir patikimiems nuomininkams (nuomos pajamos sudaro 22 980 Eur (įskačiuotas GPM) per metus), Nuomininkai padengia visas komunalines ir administracines išlaidas (Triple Net).

Pagal RC išrašą patalpų paskirtis - prekybos, aukštas - 0.

Pardavimo kaina: 290 000 Eur

Skaitykite plačiau: www.ober-haus.lt/OH498691

🏠	Objekto tipas	Parduodamos patalpos
📏	Plotas	207.46 m ²
🏢	Pastato tipas	Paslaugos ir prekyba, Rekreacijos/turizmo, Medicinos/sveikatos priežiūros, Kita
🏠	Kambarių skaičius	6
📈	Aukštas	1 iš 4
📅	Statybos metai	1960
🔗	Nuoroda	ober-haus.lt/OH498691

