Vilniaus m. sav., Visoriai, Mokslininkų g.

960 – 22 500 €

10 € už m²

PATALPŲ NUOMA







Nuomojamos įvairaus ploto ir įvairiai veiklai skirtos prekybos, mokslo, medicinos, biuro ir gamybinės patalpos A++ klasės – „Inovacijų ir verslo centre“ – Mokslininkų g. 2, Vilnius

STRATEGINĖ VIETA:
Puikus susisiekimas iš visų pusių: šalia Geležinio Vilko g., Molėtų plentas, greitas patekimas į Vakarinį aplinkkelį;
Pastatą lengva pasiekti automobiliu, viešuoju transportu ar dviračiu bei paspirtuku.

PATALPOS:
Projekte galite išsinuomoti nuo keliasdešimties iki kelių tūkstančių kv.m. patalpas tiek biurui, tiek gamybai, tiek komercijai (klinikai, prekybai, grožio salonui ir kt.).
Galimas patalpų perplanavimas pritaikant jas konkretiems poreikiams ar veiklai.
1-ame aukšte yra gerai matomos, puikiai tinkančios prekybai patalpos dideliais vitrininiais langais;
Logistikos zona ir krovininis liftas leis lengvai perkelti prekes ar įrangą į jūsų patalpas;
Ypač dideliems įrenginiams įnešti pastato fasade kiekviename aukšte įrengti atsidarantys vartai;
Biuruose yra susitikimų kambariai, įrengti san. mazgai, dušai.

PASTATO IŠSKIRTINUMAI:
Nedidelės eksploatacinės sąnaudos: ~3,00 EUR/kv.m;
Geoterminis šildymas ir vėsinimas (pastatas neprijungtas prie miesto centrinio šildymo: visą energiją pasigamina geoterminiu būdu);
Elektros energija generuojama ant pastato stogo ir fasado sumontuota saulės elektrine;
Rekuperacinė sistema užtikrina tinkamą biurų ir gamybinių patalpų klimatą;
Prie pastato įrengtas generatorius ekstra atvejams;
300 automobilio stovėjimo vietų pastate įsikūrusiems nuomininkams, 60 vietų svečiams;
Įrengtos 24 elektromobilių krovimo vietos;
Terasa ant pastato stogo;
1-ame aukšte verslo pietų restoranas – „iLunch.

Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	100.00 m²
Pastato tipas	Paslaugos ir prekyba, Kita, Gamybinės patalpos, Sandėliavimo patalpos, Medicinos/sveikatos priežiūros, Maitinimo, Biuro patalpos
Aukštas	1 iš
Nuoroda	ober-haus.lt/OH498578



Igoris Petrovas

Komercinio NT brokeris

+370 603 00 777

igoris.petrovas@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Visoriai, Mokslininkų g.

960 – 22 500 €

10 € už m²

PATALPŲ NUOMA

PASKIRTIS:
Pastate yra: administracinės, gydymo, maitinimo, gamybinės ir mokslo paskirties patalpos.
Projekto baigtumas 100 proc., įsikelti galima iš karto.

PASTATE ĮSIKŪRĘ:
Caszyme, Medicina praktika, Lietuvos inovacijų centras, Granta autonomy, Solitek, B-link pharma, Gelmita, Orto-gama, Optis, Baywa-re, Vanilla Scientific, Elbis, Solar Explain, ir kt.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Visoriai, Mokslininkų g.

960 – 22 500 €

10 € už m²

PATALPŲ NUOMA














OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Visoriai, Mokslininkų g.

960 – 22 500 €

10 € už m²

PATALPŲ NUOMA












