

Panevėžio m. sav., Skaistakalnis, Elektronikos g.

55 140 €

1 155 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS



„Marių loftai“ - išskirtinėje Panevėžio vietoje – iki Ekranų marių vos 2 min. pėsčiomis, Panevėžio miestas ir Berčiūnų gyvenvietę jungianti rekreacinė parkų zona vos už 400 metrų. Administracinės paskirties pastate bus įrengti 24 loftai.

PRIVALUMAI

Aukštos 3,95 metrų lubos ir net 25 m² antresolės plotas.

Projekte įrengtas kokybiškas dviejų stiklų fasadas su saulės kontrole.

Erdvės pritaikytos gyvenimui, darbui ir kūrybai.

Loftuose įrengtas individualiai reguliuojamas miesto šildymas, rekuperacinė sistema ir kondicionavimas.

Terasa yra suprojektuota ant pastato stogo, įrengimas visų savininkų bendru sutarimu.

Pastate įrengtas keleivinis liftas, talpinsiantis 13 žmonių, tai reiškia, jog tilps ir vaikiškas vežimėlis, ir dviratis.

Šalia pastato įrengta nemokama parkavimo aikštelė.

ĮRENGIMAS

Dalinė apdaila

Vandentiekis - centralizuoti miesto tinklai. Vandens apskaitos individualios kiekvienam san mazge

Nuotekos - centralizuoti miesto tinklai.

Elektra - Į loftą atvesta trifazė 9 KW elektra. Apskaitos skydas numatomas šalia laiptinės.

Šildymas - Centralizuotas miesto šildymas. Kiekvienam loftui suprojektuotas šildymo padavimas iš kolektoriaus, sumontuoto šalia laiptinės individuali apskaita.

Apsaugos signalizacijos instaliacija - Pirkėjas įsirengia pagal poreikius. Patekimas į laiptines bus su kodinėmis spynomis.

Interneto ir TV kabeliai Pirkėjas įsirengia pagal poreikius.

Sklypas ir sklypo dalis - Iš visų pusių parkavimo aikštelės, žalia zona ir 3 m. pločio priėjimas prie pastato šlifluotas betonas

Yra numatytos elektromobilių krovimo vietos .

www.mariuloftai.lt +370 656 31 775 grazina@mariuloftai.lt

Objekto tipas	Parduodamos patalpos
Plotas	47.74 m ²
Pastato tipas	Biuro patalpos
Kambarių	2
Aukštas	3 iš 4
Statybos metai	2023
Nuoroda	ober-haus.lt/OH484639



Gražina Janina Bajorūnienė

Gyvenamojo ir komercinio NT brokerė

☎ +370 656 31 775

✉ grazina.bajoruniene@oh.lt

📍 Respublikos g. 37, 35170 Panevėžys

**Panevėžio m. sav., Skaistakalnis,
Elektronikos g.**

55 140 €

1 155 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS



Panevėžio m. sav., Skaistakalnis, Elektronikos g.

55 140 €

1 155 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

