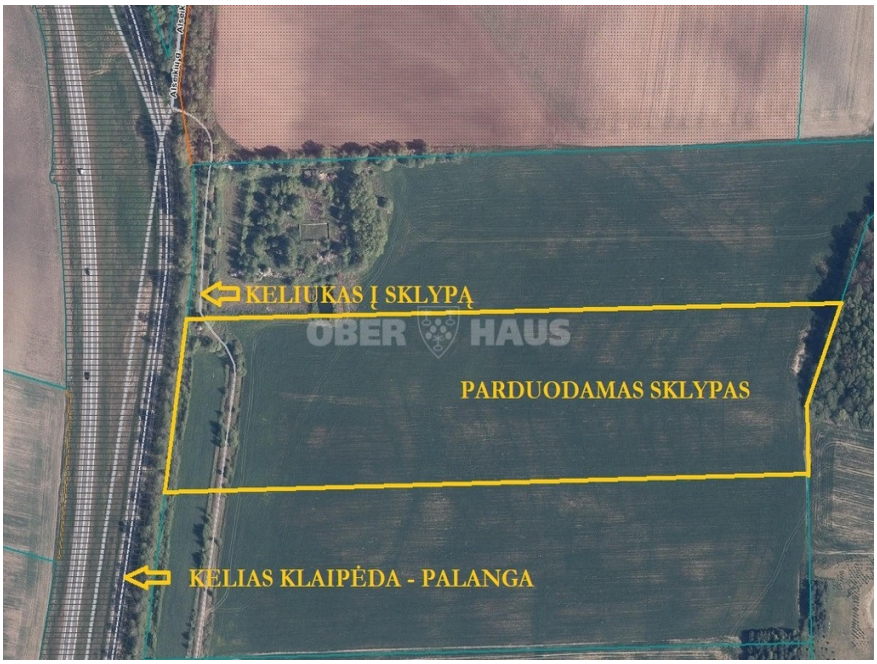
Klaipėdos r. sav., Peskojų k.

130 000 €

SKLYPAI







Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Žemės ūkiui
Žemės plotas	499.00 a
Nuoroda	ober-haus.lt/OH483440

Žemės ūkio paskirties 5 ha žemės sklypas Peskojų k., Klaipėdos r., prie kelio Klaipėda - Palanga.
Paviršius lygus.
Nusidriekęs iš vakarų į rytus.
Atlikti sklypo kadastriniai matavimai.
Matmenys metrais: 469 x 100 x 461 x 110.
Apribojimai:
- kelio servitutas (viešpataujantis ir tarnaujantis) - 0,0494 ha;
- kelių apsaugos zona - 0,672 ha;
- elektros tinklų apsaugos zona - 0,0196 ha;
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 4,83 ha.
Derybos galimos.

Galimi sklypo naudojimo būdai:
• G1 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamiesiems namams ir jų priklausiniams (pagalbiniams pastatams) statyti bei eksploatuoti;
• K – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Skirta prekybos, paslaugų, pramogų, maitinimo, biurų, viešbučių ir kitų komercinių pastatų statybai;
• V – Visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypai, skirti valstybės ar savivaldybės institucijų, mokslo, švietimo, kultūros, sporto, sveikatos apsaugos ar religinių objektų statybai ir veiklai;
• R – Rekreacinės teritorijos. Sklypai, skirti ilgalaikiam ar trumpalaikiam poilsiui, turizmui, kurortams, parkams, poilsiavietėms bei sporto aikštynams;
• B – Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų) teritorijos. Skirta viešosioms erdvėms: parkams, skverams, aikštėms, želdynams, pėstiesiems pritaikytoms vietoms ar vietinės reikšmės viešiesiems objektams;
• I2 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Skirta esamiems arba planuojamiems keliams, gatvėms, geležinkeliams, taip pat inžinerinėms komunikacijoms (elektros, naftos, dujų, nuotekų tinklams, ryšio linijoms);
• E – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Skirta statiniams, reikalingiems transporto bei inžinerinei infrastruktūrai aptarnauti (pavyzdžiui, automobilių stovėjimo aikštelėms, degalinėms, transformatorinėms, siurblinėms, ryšio bokštams).
Šis konkrečių kodų rinkinys (G1, K, V, R, B, I2, E) teritorijų planavime dažniausiai nurodo



Audrius Purickas
NT brokeris

+370 684 75 518
audrius.purickas@oh.lt
S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

OBER HAUS

Klaipėdos r. sav., Peskojų k.

130 000 €

SKLYPAI

lanksčią funkcinę zoną, kurioje savininkui leidžiama parinkti arba keisti sklypo naudojimo būdą pagal poreikį, neatliekant viso bendrojo plano keitimo procedūros.

Atstumas iki:
- Klaipėdos centro - 17 km;
- Palangos centro - 12 km;
- Kretingos - 17 km.

Klaipėdos r. sav., Peskojų k.

130 000 €

SKLYPAI

