Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Kalvarijų g.

375 000 €

4 456 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







Ieškote naujo modernaus ir patogaus būsto miesto širdyje?
Šis 84,16 kv. m butas – puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina patogumą ir strategiškai patrauklią
vietą sparčiai atsinaujinančiame Vilniaus rajone.

BUTAS
- Plotas: 84,16 kv. m – erdvus ir funkcionaliai suplanuotas būstas.
- Erdvi 24,6 kv. m terasa su įspūdingu vaizdu į Konstitucijos prospektą ir Gedimino pilies bokštą – jūsų asmeninė oazė miesto širdyje!
- Langų kryptis: pietų pusė – daugiau šviesos ir malonūs miesto vaizdai per langus.
- Aukštas: 5 iš 5 – lengva pasiekti liftu.
- Kambarių skaičius: 4.
- 2 patogūs vonios kambariai – maksimalus komfortas jūsų kasdienybei.
- Grindinis šildymas su modernia oras-vanduo sistema – maksimalus komfortas ir mažesnės šildymo sąnaudos jūsų namuose!
- Kiekviename kambaryje įrengtas kondicionierius – jūsų komfortui visus metus!
- Vėdinimas: sieniniai rekuperatoriai tiekia šviežią orą kiekviename kambaryje.
- Įrengimas: dalinė apdaila – galimybė įsirengti pagal savo norus ir poreikius.
- Statybos pabaiga: planuojama 2025 m. II ketvirtį – laikas ramiai suplanuoti įsikūrimą.
- Automobilio parkavimas: yra galimybė įsigyti vietą šalia namo esančioje aikštelėje.

VIETA
Šis butas įsikūrė Šnipiškėse – viename sparčiausiai modernėjančių Vilniaus rajonų.
Patogi infrastruktūra: rajone gausu naujų gyvenamųjų ir komercinių pastatų, kavinių, parduotuvių
bei paslaugų vietų.
Puikus susisiekimas: Senamiestį ir pagrindinius verslo centrus pasieksite vos per kelias minutes.
Auganti vertė: Kalvarijų gatvė tampa modernia ir gyvybinga Vilniaus dalimi, todėl šis butas yra ir
puiki investicija į ateitį.

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	84.16 m²
Kambarių	4
Aukštas	5 iš 5
Statybos metai	2025
Šildymo tipas	HotAirBlowerUsingWater
Nuoroda	ober-haus.lt/OH497376



Žilvinas Girčys
Gyvenamojo NT brokeris

+370 663 07 652
zilvinas.gircys@oh.lt
Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Kalvarijų g.

375 000 €

4 456 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

PROJEKTAS
Kaimynystė: vos 21 butas, todėl gyvensite jaukioje ir ramesnėje aplinkoje.
Saugi aplinka: dalinai aptverta teritorija, rakinama laiptinė – saugumas garantuotas.
Energetinis efektyvumas: A+ klasės pastatas padės sutaupyti energijos ir sumažins išlaidas.
Statybinė kokybė: patikima mūrinė konstrukcija su šiuolaikiška apdaila iš tinko ir klinkerio plytelių.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Kalvarijų g.

375 000 €

4 456 € už m²

PARDUODAMI BUTAI















Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Kalvarijų g.

375 000 €

4 456 € už m²

PARDUODAMI BUTAI





