Vilniaus m. sav., Liepkalnis, Sodybų g.

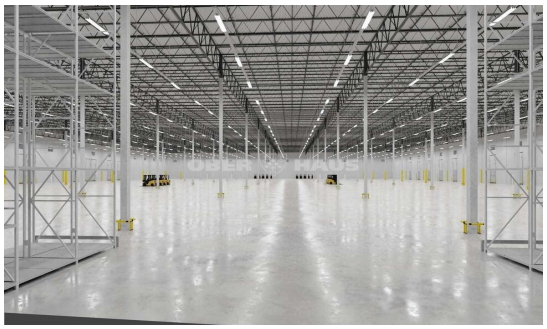
8 112 – 65 934 €

5 € už m²

PATALPŲ NUOMA







Nuomojamos sandėliavimo patalpos Liepkalnyje, Sodybų g.
Objektas statomas trimis etapais ir sudarys iki 160 000 kv.m modernių sandėliavimo, prekybinių bei administracinių patalpų skirtų nuomai.
STANDARTINIS SANDĖLIO BLOKO ĮRENGIMAS :
Plotas 1-ame a. nuo 1475 m² (WC, krovos vieta įskaičiuota)-blokus galima apjungti;
Administracinių/buitinių plotas 2a. ~193 m² (administracinės patalpos "open space", san.mazgai, persirengimo kambariai, virtuvėlė) galimas įrengimas pagal poreikius;
2 hidraulinės rampos (pagal galimybes gali būti 3 rampos);
Pertvaros nuo kaimynų iki santvarų; sprinklerinė priešgaisrinė sistema;
Praktiški šildymo sprendiniai (žiemą ne mažiau plius16C); darbinis sandėlio aukštis - 10,5 m; kolonų žingsnis 12 x 24 m;
Pramoninės nedulkančios šlifuoto betono grindys (apkrova - 8 t/m²); LED apšvietimas; BMS pastato valdymo sistema.
PAPILDOMA INFORMACIJA:
plėtros galimybės plotui; matomumas nuo A1 magistralės–galima reklaminė iškaba; išvažiavimas į A1 už 1 km; asfaltuotas privažiavimas; aptverta teritorija, gyva apsauga, vaizdo stebėjimo sistema, signalizacija; matomumas nuo Liepkalnio gatvės–galima reklaminė iškaba; viešojo transporto stotelė už 400 m.
Sandėlio patalpų nuomos kaina 5,5 Eur/m² plius PVM, biuro patalpų nuomos kaina 7,5 Eur/m²plius PVM. Nuomos pradžia - 2026 m. 3-ias ketvirtis.

Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	1475.00 m²
Pastato tipas	Sandėliavimo patalpos, Biuro patalpos
Aukštas	1 iš
Nuoroda	ober-haus.lt/OH497286



Petras Jukna
Komercinio NT brokeris

+370 687 40 466
petras.jukna@oh.lt
Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

Vilniaus m. sav., Liepkalnis, Sodybų g.

8 112 – 65 934 €

5 € už m²

PATALPŲ NUOMA

