# Vilniaus r. sav., Bareikiškių k., Minsko pl.

**9 800 – 28 724 €**

**5 € už m²**

**PATALPŲ NUOMA**







Nuomojamos sandėliavimo patalpos logistikos centre, esančiame kelio Vilnius – Minskas (A3) 16-ame kilometre
Logistikos centre visą parą veikia Muitinės krovinių postas, muitinės tarpininko paslaugos teikiamos visą parą (24/7).
TECHNINĖ PATALPŲ CHARAKTERISTIKA:
- 5.862,37 kv. m sandėliavimo patalpų plotas;
- Kolonų tinklas 7,8 x 22,4 m; darbinis lubų aukštis 8 metrai; pramoninės grindys;
- 8 pakrovimo rampos ir vieni platūs šoninės krovos vartai, prie kurių suformuotas uždengtas iškrovimo ir pakrovimo postas;
- Dujinis šildymas kaloriferiais, LED apšvietimas, sprinklerinė gaisro gesinimo sistema;
- Lauko aikštelė, esanti priešais rampas, priskiriama nuomininkui;
- Papildomai galima nuomotis buitines ir ofiso patalpas;
- Patalpos gali būti nuomojamos keliems nuomininkams;
- Terminale veikia kavinė.
KOMERCINĖS NUOMOS SĄLYGOS:
- 4,90 Eur/kv.m plius PVM už sandėliavimo patalpų nuomą,
- 7,50 Eur/kv.m. plius PVM už ofiso/ buitinių patalpų nuomą.
- Papildomai mokamos eksploatacinės (“triple net”) ir komunalinės išlaidos.
Pageidautinas nuomos terminas - nuo 24 mėnesių.

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Patalpų nuoma |
| Plotas | 2000.00 m² |
| Pastato tipas | Sandėliavimo patalpos |
| Aukštas | 1 iš |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH496251 |




**Petras Jukna**

Komercinio NT brokeris

+370 687 40 466

petras.jukna@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

# Vilniaus r. sav., Bareikiškių k., Minsko pl.

**9 800 – 28 724 €**

**5 € už m²**

**PATALPŲ NUOMA**










