# Vilniaus m. sav., Aukštieji Paneriai, Plungės g.

**7 370 – 137 500 €**

**6 € už m²**

**PATALPŲ NUOMA**







NUOMOJAMOS A++ klasės sandėliavimo patalpos Plungės g., Vilniuje
Logistikos centras J55 netoli pagrindinių magistralinių kelių (A4, A1-Vilnius-Kaunas, A4-Vilniaus pietinis aplinkkelis), iš kurio operatyviai pasiekiami Vilniaus oro uostas, geležinkelio bei autobusų stotys.
OBJEKTO PRIVALUMAI :
 A++ klasės pastato energetinis efektyvumas;
 Galimybės plėtrai, patalpų įrengimas pagal kliento poreikius;
 Efektyvios šildymo sistemos;
 Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė;
 Gyva apsauga visą parą.
PATALPŲ TECHNINIAI DUOMENYS :
 Darbinis aukštis - 10,5 m;
 Sprinklerinė priešgaisrinė sistema;
 Centrinis autonominis šildymas (žiemą temperatūros režimas nuo +16 C);
 Išmanusis LED apšvietimas;
 Hidraulinės rampos – viena skiriama 550 $m^2$ plotui;
 Kolonų žingsnis 12x24 m;
 Pramoninės nedulkančios šlifuoto betono grindys (apkrova-8t/$m^2$);
 Standartinis sandėlio patalpų plotas-1340 $m^2$ (įskaičiuota įkrovos vieta bei techninė/sandėlininko patalpa, WC);
 Biuro 2-ame aukšte plotas su buitinėmis patalpomis ir virtuvėle 190 $m^2$, bendro naudojimo patalpų plotas 10 $m^2$.
Logistikos centro teritorija aptverta tvora ir saugoma visą parą, įrengtos vaizdo stebėjimo kameros, lengvųjų automobilių parkingas klientams, atskira sunkiasvorių krovininių automobilių stovėjimo aikštelė su sustiprinta kelio danga.
NUOMOS KAINA :
Sandėliavimo paskirties plotų nuomos kaina nuo 5,5Eur/$m^2$ plius PVM;
Administracinės paskirties plotų nuomos kaina 7Eur/$m^2$ plius PVM.

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Patalpų nuoma |
| Plotas | 1340.00 $m^2$ |
| Pastato tipas | Sandėliavimo patalpos, Biuro patalpos |
| Aukštas | 1 iš |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH496013 |




**Petras Jukna**

Komercinio NT brokeris

+370 687 40 466

petras.jukna@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Aukštieji Paneriai, Plungės g.

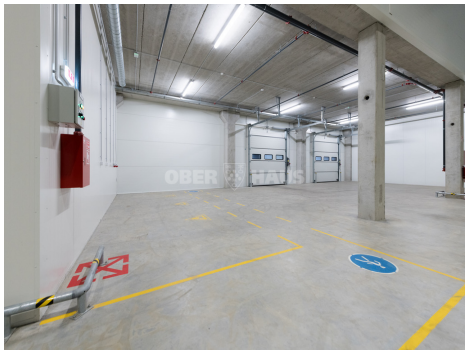
## 7 370 – 137 500 €

6 € už m²

**PATALPŲ NUOMA**











OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Aukštieji Paneriai, Plungės g.

## 7 370 – 137 500 €

6 € už m²

**PATALPŲ NUOMA**







