Telšių r. sav., Telšių m., Šiaulių pl.

4 900 €

5 € už m²

PATALPŲ NUOMA







NUOMOJAMOS 896.63 kv. m. PLOTO PATALPOS SU 1.46 ha AIKŠTELE, ŠALIA KELIO A 11, ŠIAULIAI - PALANGA !!!

Nuomojamos patalpos su erdve aikštele strategiškai geroje vietoje, šalia judraus A 11 kelio. Patalpose iki šiol veikia sunkvežimių ir traktorių
servisas bei prekyba atsarginėmis traktorių dalimis. Patogus privažiavimas sunkvežimiams, erdvi asfaltuota aikštelė manevrams ir technikos
parkavimui. Šalia įsikūrusios ilgametę veikla vykdančios įmonės.
Nuomojama su visa įranga, bet galima keisti veiklos rūsį pagal nuomininko poreikius.

Galima nuomotis tik aikštelę.

BENDRA INFORMACIJA :

- Žemės sklypo plotas - 1,46 ha;
- Bendras patalpų plotas - 896,63 kv. m.;
- Serviso boksų aukštis - 5,20 m;
- Segmentiniai garažų vartai: aukštis 4.30 m, plotis 4.20 m;
- Statybos metai - 1960 m.;
- Renovacija - 2012 m.;
- Elektros galia - 36 kw;
- Šildymas - dujomis, vietinis centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Nuotekų šalinimas - miesto;
- Lauke įrengta plovykla su teršalų gaudytuvais ir rezervuaru;
- Ant stogo įrengta 30 kw saulės elektrinė;
- Sumontuotos vaizdo kameros;
- Įrengtos apsaugos ir priešgaisrinės sistemos;
- Teritorija aptverta tvora;

Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	896.63 m²
Pastato tipas	Paslaugos ir prekyba, Gamybinės patalpos, Sandėliavimo patalpos
Žemės plotas	1.47 ha
Aukštas	1 iš
Nuoroda	ober-haus.lt/OH495956



Dainius Mačiulis

Gyvenamojo ir komercinio NT brokeris

+370 695 99 366

dainius.maciulis@oh.lt

Vilniaus g. 154, 76298 Šiauliai

OBER HAUS

Telšių r. sav., Telšių m., Šiaulių pl.

4 900 €

5 € už m²

PATALPŲ NUOMA

• Automatiniai įvažiavimo vartai;

APIE PATALPAS :

• 5 dideli boksai;
• 2 remonto duobės;
• Tepalo sandėliavimo patalpa;
• Ratų montavimo ir balansavimo įranga;
• Stabdžių tikrinimo stendas;
• Tekinimo staklės ir t.t.;
• Biuro patalpa;
• Virtuvėlė;
• San. mazgas vadovaujančia personalui;
• Poilsio kambarys;
• Persirengimo patalpos ir valgomasis;
• Darbuotoju WC;

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

OBER HAUS

Telšių r. sav., Telšių m., Šiaulių pl.

4 900 €

5 € už m²

PATALPŲ NUOMA























OBER HAUS

Telšių r. sav., Telšių m., Šiaulių pl.

4 900 €

5 € už m²

PATALPŲ NUOMA





