# Šilutės r. sav., Muižės k.

**52 000 €**

**650 € už m²**

**SODYBOS IR SODAI**








Sodyba su aplink ją esančiu žemės ūkio paskirties sklypu, Muižės kaime, Šilutės rajone, prie kelio Kintai - Ventė.

Parduodamą turtą sudaro:
- 0,2554 ha gyvenamosios paskirties sklypas su gyvenamuoju namu ir registruotais 5 pagalbiniais pastatais;
- 2,2858 ha žemės ūkio paskirties sklypas, supantis gyvenamąjį sklypą iš visų pusių.
PARDUODAMAS TIK VISAS TURTAS KARTU.

Tinkama vieta įkurti kaimo turizmo sodybą:
- sklypai yra prie asfaltuoto kelio Kintai - Ventė;
- šalia kelio eina elektros linija;
- iki Kuršių marių kranto tinkamo vandens sportui - 1,6 km;
- graži aplinka, kurią gražina pavasarį ir rudenį migruojantys paukščiai;
- iki Kintų miestelio - 2,5 km;
- iki Ventės kaimo - 5,5 km;
- iki Šilutės - 16 km;
- iki Klaipėdos - 42 km.

Sklypai yra kraštovaizdžio draustinio ir nacionalinio bei regioninio parkų teritorijoje.
Derybos galimos.

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Sodybos ir sodai |
| Plotas | 80.00 m² |
| Žemės plotas | 254.12 a |
| Kambarių | 3 |
| Aukštas | 1 |
| Statybos metai | 1910 |
| Šildymo tipas | Krosnelė |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH493796 |



**Audrius Purickas**
NT brokeris

+370 684 75 518
audrius.purickas@oh.lt
S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

OBER HAUS

# Šilutės r. sav., Muižės k.

**52 000 €**

650 € už m²

**SODYBOS IR SODAI**

OBER HAUS

# Šilutės r. sav., Muižės k.

## 52 000 €

650 € už m²

**SODYBOS IR SODAI**

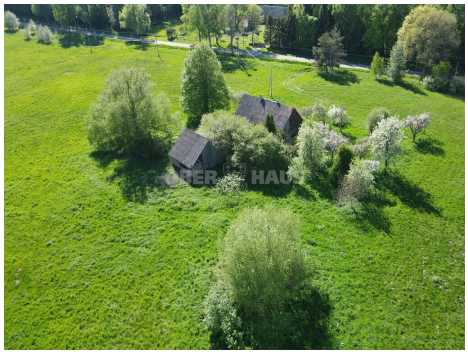






















# Šilutės r. sav., Muižės k.

**52 000 €**

650 € už m²

**SODYBOS IR SODAI**

