Klaipėdos r. sav., Grabių k., Dirvuolių g.

145 000 €

1 813 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Parduodamas naujai pastatytas A+ energetinės klasės, nedidelis, jaukus namukas su mediniu takeliu ir individualiu liepteliu į tvenkinį, tinkantis poilsiui ir nuolatiniam gyvenimui. Didelė terasa, 31 m² ploto.
Puiki alternatyva brangiam turtui Karklėje ar Palangoje.
Namas parduodamas ne mažiau kaip 80% statybos baigtumo (su daline apdaila).
Namo statyba (iki 80 % baigtumo) bus pabaigta per 2 mėn.
Sklypo plotas - 10,89 aro.

BUS PADARYTA:
Namo išorės apdaila:
- 1 aukštas - baltas dekoratyvinis tinkas (rankom drėbto molio technologija, nuotrauka galerijos pabaigoje);
- 2 aukštas ir stogas - termomedienos dailylentės.

Sienų šiltinamoji medžiaga:
- lauko sienų ir stogo - mineralinė vata;
- pertvarų - akmens vata;
- grindų - šiloporas.

Perdengimas tarp aukštų - medinis su garso izoliacija.
Patalpų šildymas - elektrinis, pirmame aukšte - grindinis, antrame - pagal pirkėjo pageidavimą.
Geriamas vanduo ir nuotekų šalinimas - vietinis, kvartaliuko.
Namo viduje: sienos dengtos gipso-kartono plokštėmis, išvedžioti elektros laidai ir vandens tiekimo bei nuotekų vamzdynai, išvedžiotas grindinis šildymas.
Langai - plastiko rėmų su trijų stiklų paketais.
Lauko durys - plastiko rėmų su stiklu.
Elektros galia 10 kW namui su individualia apskaita.
Sklypas išlygintas, užpiltas juodžemiu, pasėta žolė.
Kiemas prie įėjimo į namą durų išklotas trinkelėmis.
Sklypas aptvertas segmentine tvora be vartų.

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	80.00 m²
Žemės plotas	10.60 a
Kambarių	4
Aukštas	2
Statybos metai	2021
Šildymo tipas	Elektrinis
Nuoroda	ober-haus.lt/OH453646



Audrius Purickas
NT brokeris

+370 684 75 518
audrius.purickas@oh.lt

OBER HAUS

Klaipėdos r. sav., Grabių k., Dirvuolių g.

145 000 €

1 813 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

Galerijos pabaigoje pateiktos nuotraukos pastatyto ir parduoto namo.

Namo patalpų dydžiai:
- 1 aukštas: 27 m² svetainė su virtuve, 5 m² pagalbinė patalpa, 3,7 m² san. mazgas, 3,8 m² holas;
- 2 aukštas: 11,6 m², 9 m² ir 8,7 m² kambariai, 6,2 m² san. mazgas, 1,5 m² holas.

Privažiavimo kelias: šiuo metu žvyrkelis, daromas projektas viso rajono gatvių asfaltavimui. Tvenkinys 2020 m. įžuvintas pagal parengta projektą - programa.

Įkurta namų savininkų bendrija. Bendrijos mokestis - 15 EUR/mėn.
Sklype suprojektuoti 4 namai.

Atstumai nuo namo iki:
- dviračių tako į Palangą - 2,57 km;
- Baltijos jūros - 3,5 km;
- artimiausio prekybos centro Klaipėdoje - 11 km;
- Palangos m. centro - 17 km;
- Klaipėdos m. centro - 18 km;
- Kretingos m. centro - 20 km.

OBER HAUS

Klaipėdos r. sav., Grabių k., Dirvuolių g.

145 000 €

1 813 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














Klaipėdos r. sav., Grabių k., Dirvuolių g.

145 000 €

1 813 € už m²

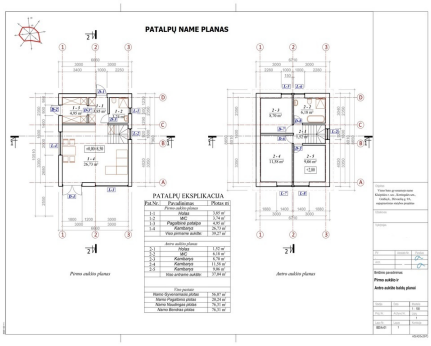
PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

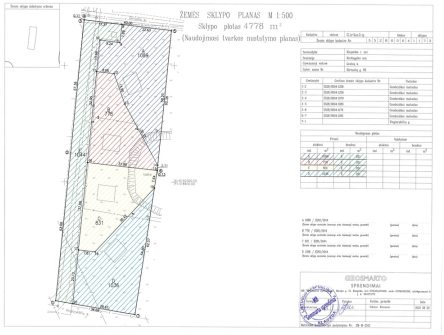


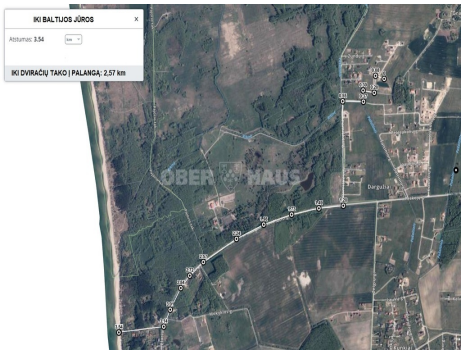










Klaipėdos r. sav., Grabių k., Dirvuolių g.

145 000 €

1 813 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

