Palangos m. sav., Palanga, Vingio g.

249 000 €

4 251 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Parduodamas labai gražus ir modernus, pilnai įrengtas, namas Palangoje, Kunigiškėse.
Namo plotas - 58,57 m²

Namas yra 8 kotedžų kompaktiškame kvartale su šildomu baseinu kieme. Viskas arti, funkcionalu ir išieškota. Jūra tikrai netoli - 600 m. Du miegamieji antrame aukšte, kuriuos jungia en-suite vonia, o apačioje miegui pritaikyta sofa. Didelė, funkcionali virtuvė ir 2 vonios kambariai - tai ko reikia nepriekaištingam poilsiui.

YPATUMAI:
- 1 miegamasis 10,5 m² (dvigulė lova 160x200)
- 1 miegamasis 9 m² (dvigulė lova 140x200)
- Svetainė 25,2 m²
- 2 vonios kambariai - WC su dušu 1 ir 2 aukštuose
- Pilnai įrengta virtuvė su visa buitine technika
- Technika - orkaitė, kaitlentė, šaldytuvas, indaplovė, TV, WiFi, oro kondicionierius
- Nuotolinis šildomų grindų pajungimas

INVESTICIJAI:
- Kotedžas tinkamas investicijai, nes paros nuomos kaina tokio ir/ar panašių apartamentų paros kaina - 170 EUR
- Užimto mėnesio pelnas nieko pačiam nedarant (atmetus visas išlaidas: valymą, priežiūrą, administravimą ir pan.) - 2.000 EUR
- Visi mokesčiai sudaro apie 30 proc. pajamų sumos
- Komunaliniai mokesčiai nėra dideli, nes namas yra naujos statybos. Baseino pašildymas: apie 10 EUR/mėn.
- Kotedžo užimtumas pakankamai aukštas, todėl investicijos atsipirkimo laikas - sąlyginai trumpas.

LAUKAS:
- Šildomas baseinas kieme

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	58.57 m²
Žemės plotas	1.60 a
Kambarių	3
Aukštas	2
Statybos metai	2021
Šildymo tipas	Dujos
Nuoroda	ober-haus.lt/OH490636



Eilina Zilnienė

Gyvenamojo NT brokerė

+370 682 56 918

eilina.zilniene@oh.lt

OBER HAUS

Palangos m. sav., Palanga, Vingio g.

249 000 €

4 251 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

- Priskirta parkavimo vieta, kuri įskaičiuota į kainą
- Vejos laistymo sistema
- Terasa (13 m²) ir sandėliukas (4 m²) daiktams pasidėti, dviračiams laikyti

PIRKĖJUI KOMISINIAI MOKESČIAI NĖRA TAIKOMI.
Dėl apžiūros prašau derintis iš anksto.

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

OBER HAUS

Palangos m. sav., Palanga, Vingio g.

249 000 €

4 251 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Palangos m. sav., Palanga, Vingio g.

249 000 €

4 251 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







