Druskininkų sav., Druskininkų m., Žalgirio g.

980 000 – 980 000 €

1 322 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS







Pačiame Druskininkų centre, parduodamas 741.1m. - gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis

Objektas pilnai veikiantis, visos patalpos išnuomotos ir generuoja solidžias stabilias pajamas. Ilgallaikei nuomai išnuomotos visos patalpos 1 aukšte ir rūsyje. Įrengti 4 butai trumpalaikei nuomai "Ursula Royal Apartments".

Šalia pastato du prekybos centrai, automobilių parkavimo aikštelė, turgus ir kitos komercinės įstaigos. Sklypas ribojasi su pėsčiųjų taku jungiančiu prekybos centrus. Tai judri praeinama vieta su dideliu žmonių srautu. Sutvarkyta sklypo aplinka, yra ūkinis pastatas, pavėsinė , 4 parkavimo vietos.

SKLYPAS:
sklypo paskirtis - Kita;
naudojimo pobūdis - Gyvenamųjų namų statybos;
sklypo plotas – 10.66arai.
Pastato bendras plotas - 741,1kv.m. 2012m.

INŽINERINIAI TINKLAI:
Autonominis dujinis šildymas- grindinis;
Geoterminis šildymas;
Vandentiekis ir nuotėkos prijungtos prie miesto tinklų;
Elektra trifazis 44kw;
Rekupercinė sistema, kondicionieriai;

SUSISIEKIMAS:
Centrinis paštas – 150m;
Turgus ir prekybos centrai – 50m;
K. Dineikos sveikatingumo parkas - 600m;
Teniso kortai – 2.7km;

Objekto tipas	Parduodamos patalpos
Plotas	741.10 m²
Pastato tipas	Paslaugos ir prekyba, Gamybinės patalpos, Maitinimo, Kita, Sandėliavimo patalpos, Rekreacijos/turizmo, Medicinos/sveikatos priežiūros, Biuro patalpos
Žemės plotas	10.66 a
Kambarių	4
Aukštas	1 iš 2
Statybos metai	2012
Nuoroda	ober-haus.lt/OH490400



Ričardas Klincaras
Sertifikuotas gyvenamojo ir komercinio NT brokeris

Druskininkų sav., Druskininkų m., Žalgirio g.

980 000 – 980 000 €

1 322 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

Vandens Parkas – 3.5km;
"Vilkės“ golfo klubas – 20km;
Snow Arena – 5,7km.

Taip pat galiu pasiūlyti ir daugiau komercinių sklypų, pastatų ir įvairių investicinių projektų Druskininkuose.

+370 606 04 614
ricardas.klincaras@oh.lt
M. K. Čiurlionio g. 103, 66161 Druskininkai

OBER HAUS

Druskininkų sav., Druskininkų m., Žalgirio g.

980 000 – 980 000 €

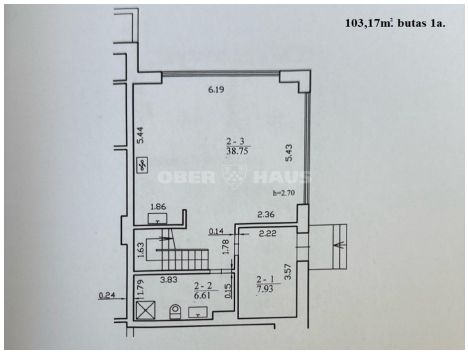
1 322 € už m²

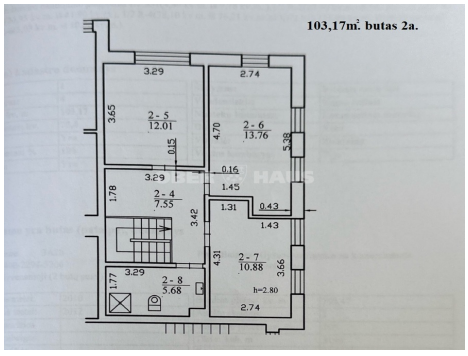
PARDUODAMOS PATALPOS













OBER HAUS

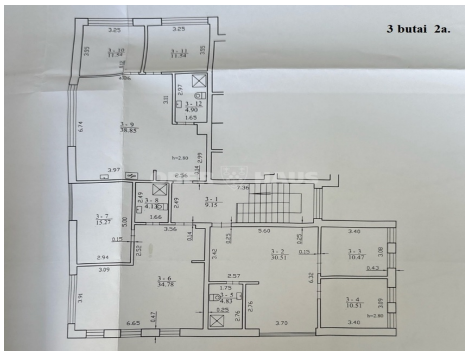
Druskininkų sav., Druskininkų m., Žalgirio g.

980 000 – 980 000 €

1 322 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS





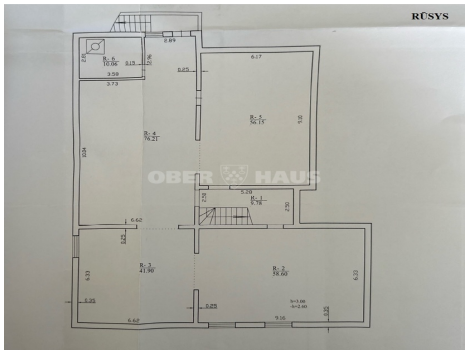




















Druskininkų sav., Druskininkų m., Žalgirio g.

980 000 – 980 000 €

1 322 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

