# Vilniaus m. sav., Senamiestis, Šv. Stepono g.

**350 000 €**

**4 867 € už m²**

**PARDUODAMI BUTAI**







-Parduodamas išskirtinis dizainerių kurtas erdvus 2-jų kambarių, ~ 71,91 kv. m. butas Senamiestyje, Šv. Stepono g. UŽDARAME KVARTALE "STEPONO DEVINTUKAS"
-Butas parduodamas su įmontuotais baldais. Virtuvė pilnai įrengta, yra visa buitinė technika (viryklė, orkaitė, šaldytuvas, skalbimo mašina). Automobilio stovėjimo vieta - požeminiame parkinge.
-Parkavimo vietos kaina 15 000 Eur.

-Rajonas sparčiai keičiasi, netoliese baigiami statyti naujų butų projektai, tvarkomos gatvės, Šv. Stepono bažnyčios skveras, kuris bus atnaujintas greitu metu pagal jau patvirtintą miesto projektą. Rotušė pasiekiama per 10 min. pėsčiomis. Puikus susisiekimais su kitais rajonais.

BUTO PRIVALUMAI:

- Patogus išplanavimas komfortiškam gyvenimui, atskiri kambariai, erdvi svetainė sujungta su virtuve;
- Butas buvo įrengtas sau, todėl skiriamas ypatingas dėmesys aukštai kokybei;
- Namas privačioje saugomoje aptvertoje teritorijoje;
- Vidiniame kieme - vaikų žaidimo aikštelė, žalia erdvė
- 1 parkavimo vieta požeminėje parkavimo aikštelėje;
- Išskirtinė vieta mieste - Vilniaus Senamiestis vos 10-15 min. pėsčiomis, geras susisiekimas su kitais miesto rajonais;
- Mediniai langai, medinės durys;
- Svetainę galima atskirti ir suformuoti dar vieną miegamąjį ir iš dviejų kambarių nesunkiai perplanuoti į 3-jų kambarių būtą;
- Dalinai atskirta virtuvė su mediniais baldais ir indaplove;
- Erdvi vonia, kurioje yra vonia, skalbimo mašina visa reikiama skalbimo technika;
- Vonioje šildomos grindys;
- Darbo erdvė.

BENDRA INFORMACIJA:
- Adresas: Šv. Stepono g., 27 Senamiestis, Vilnius.

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Parduodami butai |
| Plotas | 71.91 m² |
| Kambarių | 2 |
| Aukštas | 4 iš 5 |
| Statybos metai | 2010 |
| Šildymo tipas | Miestas |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH483221 |




**Jurgita Petravičiūtė**

Sertifikuota prestižinio NT brokerė

+370 682 60 410

jurgita.petraviciute@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Senamiestis, Šv. Stepono g.

**350 000 €**

**4 867 € už m²**

**PARDUODAMI BUTAI**

- Bendras plotas: ~71,91 kv. m.
- Statybos metai: 2010m.
- Kambarių sk.: 2
- Aukštas: 4/5.
- Namo tipas: mūrinis.
- Šildymas: centrinis-kolektorinis.
- Draugiški kaimynai, privati rakinama namo teritorija.
- Internetas, kabelinė TV.

VIETA:

-Strategiškai patogi vieta - patogus susisiekimas viešuoju transportu ir nuosavu automobiliu;
- Ramūs kaimynai, rami vieta;
-Netoli viešojo transporto stotelės;
-Netoli 7/24 val. per parą veikianti Mindaugo Maxima. Netoli restoranai, kavinės.

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Senamiestis, Šv. Stepono g.

**350 000 €**

4 867 € už m²

**PARDUODAMI BUTAI**














OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Senamiestis, Šv. Stepono g.

**350 000 €**

4 867 € už m²

**PARDUODAMI BUTAI**












