# Klaipėdos r. sav., Svencelės k., Nendrių g.

**149 000 €**

**3 620 € už m²**

**PARDUODAMI BUTAI**







Naujai pastatytos ir pilnai įrengtos, su visais baldais ir buitine technika poilsio patalpos 400 m nuo Kuršių marių kranto.
Pastato energinio naudingumo klasė - B.

Patalpoms priklauso 6,82 aro žemės sklypas, kuriame išsidėsčiusios dvi terasos (maža šiaurinėje pusėje prie įėjimo į patalpas durų ir didžioji pietinėje patalpų pusėje), dvi automobilių parkavimo vietos ir bendro naudojimo žemės plotas (privažiavimo kelias) (žiūrėkite nuotrauką).
Prie automobilių parkavimo vietų atvesti elektros laidai su galimybe įsirengti elektromobilių krovimo stotelę.
Gatvelės grįstos trinkelėmis.

Puikiai įrengtos patalpos:
- grindys: natūralaus ąžuolo parketlentės;
- sienos: dažytos;
- lubos: įtempiamos;
- langai ir lauko durys: medžio rėmų su trigubo stiklo paketais;
- šildomos dviem Mitsubishi šilumos siurbliais oras-oras;
- geriamasis vanduo iš centralizuotų tinklų tiekiamas AB Klaipėdos vanduo;
- nuotekų šalinimas centralizuotais tinklais, paslaugos teikėjas AB Klaipėdos vanduo.

Patalpos:
- 28,21 m² svetainė su virtuve ir koridoriumi;
- 10,02 m² miegamasis;
- 2,93 m² sanitarinis mazgas.

Buitinė technikas:
- Ariston elektrinis vandens šildytuvas (boileris);
- LG skalbyklė su džiovinimo funkcija;
- Elektrolux elektrinė viryklė, indaplovė ir orkaitė.

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Parduodami butai |
| Plotas | 41.16 m² |
| Kambarių | 2 |
| Aukštas | 1 iš 2 |
| Statybos metai | 2022 |
| Šildymo tipas | HotAirBlowerUsingWater |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH485001 |




**Audrius Purickas**

NT brokeris

+370 684 75 518

audrius.purickas@oh.lt

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

OBER HAUS

# Klaipėdos r. sav., Svencelės k., Nendrių g.

**149 000 €**

**3 620 € už m²**

**PARDUODAMI BUTAI**

Puikios patalpos Jūsų nuostabiam poilsiui prie vandens.
Laukiame Jūsų skambučių apžiūrai Jums tinkamu metu.

OBER HAUS

# Klaipėdos r. sav., Svencelės k., Nendrių g.

**149 000 €**

3 620 € už m²

**PARDUODAMI BUTAI**














OBER HAUS

# Klaipėdos r. sav., Svencelės k., Nendrių g.

**149 000 €**

3 620 € už m²

**PARDUODAMI BUTAI**











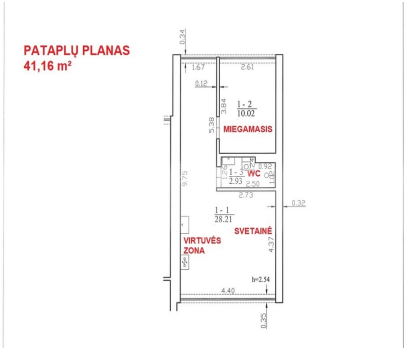


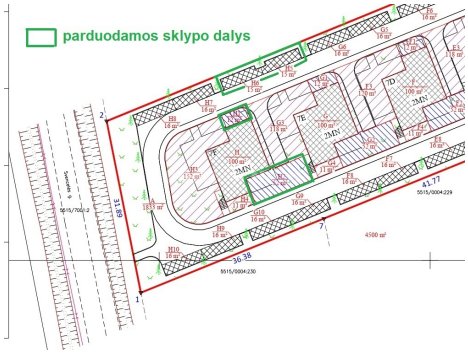










# Klaipėdos r. sav., Svencelės k., Nendrių g.

**149 000 €**

3 620 € už m²

**PARDUODAMI BUTAI**



