

# Parduodami namai ir kotedžai

Ignalinos r. sav., Ginučių k., Malūno g.



|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Objekto tipas           | Parduodami namai ir kotedžai |
| Plotas                  | 99.73 m <sup>2</sup>         |
| Žemės plotas            | 4.92 a                       |
| Kambarių skaičius       | 5                            |
| Aukštas                 | 3                            |
| Statybos metai          | 2013                         |
| Šildymas                | Krosnelė                     |
| Kaina                   | 120 000 EUR                  |
| Kaina už m <sup>2</sup> | 1 203 EUR                    |

KAIMO TURIZMO PASTATAS AUKŠTAITIJOS NACIONALINIAME PARKE. Parduodamas kaimo turizmui skirtas pastatas, esantis Malūno g. Ginučių k., Ignalinos r. sav. 99,73 kv.m ploto pastato apatiniame aukšte yra pirtis su išėjimu į Srovės upės paplūdimį. Pirmame aukšte yra banketinė salė su mini virtuvele, antrame aukšte - 2 miegamieji (vienas dvivietis, kitame septynios miegamosios vietos). Yra mūrinis lauko židinis. Pastatas parduodamas su visais baldais bei įranga. Pastatas yra šalia istorinio Ginučių vandens malūno, garsėjančio įspūdingu vandens kriokliu, krentančiu iš Srovinaičio ežero (tik už 30 m.) į Srovės upę (tik už 15 m.). Šalia yra kavinė, parduotuvė. Parduodamas pastatas yra Aukštaitijos Nacionaliniame parke, kuriame yra daug tarpusavyje besijungiančių ežerų, vaizdingų vietų, piliakalnių, baidarių maršrutų upėmis ir ežerais. Ginučiai yra tarp Almajo ir Srovinaičio ežerų bei Srovės upelio. S...  
Skaitykite plačiau: <https://www.ober-haus.lt/OH462733>



**Romualdas Paulauskas**  
NT ekspertas

+370 614 80 065

+370 45 50 91 00

romualdas.paulauskas@oh.lt