

Klaipėdos r. sav., Sudmantų k., Žiedo g.

PATALPŲ NUOMA

7 425 €

6 € už m²



Rimantas Martišauskas

NT ekspertas

☎ +370 602 23 723

✉ rimantas.martisauskas@oh.lt

📍 S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

Apie šį turtą

IŠNUOMOJAMAS NAUJOS STATYBOS PASTATAS SU AIKŠTELE

Siūlomas naujos statybos, A+ klasės pastatas, užtikrinantis ilgaamžiškumą ir mažas eksploatacines sąnaudas. Pastatas įrengtas 2022 metais ir pasižymi puikia strategine vieta, esant didelei automobilių srautų koncentracijai bei geru matomumu. Įrengtas vietinis vandens gręžinys su filtravimo sistema ir nuotekų šalinimas užtikrina nemokamą vartojimą, o riebalų gaudyklė yra itin svarbi gamybos versle. Elektros galia siekia 30 kW, su galimybe ją padidinti pagal poreikį.

YPATUMAI:

Strateginė vieta, didelis automobilių srautas ir geras matomumas

Patogus išvažiavimas į Jakų žiedą ar Klaipėdos m. centrą

Sandėliavimo patalpų aukštis 9 m

Skaitykite plačiau: www.ober-haus.lt/OH481476

🏠	Objekto tipas	Patalpų nuoma
📏	Plotas	1335.00 m ²
🏢	Pastato tipas	Paslaugos ir prekyba, Gamybinės patalpos, Sandėliavimo patalpos, Biuro patalpos
📏	Žemės plotas	49.63 a
📏	Aukštas	1 iš 3
📅	Statybos metai	2022
🔗	Nuoroda	ober-haus.lt/OH481476

