

Sklypai

Vilniaus r. sav., Maišiagalos mstl., Jauniūnų g.



Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Pramonei, Komercijai, Kita
Žemės plotas	284.18 a
Kaina	269 800 EUR

Parduodamas 2,8418 ha kitos paskirties žemės sklypas Jauniūnų gatvėje, Maišiagalos sen. Sklypas puikiai matomas nuo Vilnius-Panevėžys (A2) autostrados ir yra šalia Maišiagalos viaduko. Patogus įvažiavimas į sklypą numatytas nuo lygiagreto autostradai kelio Maišiagala - Širvintos. Sklypui yra patvirtintas detalusis planas, pagal kurį nustatyti šie naudojimosi reglamentai: paskirtis - kita, naudojimo būdas ir pobūdis - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P2), užstatymo tankis - 50 proc., užstatymo intensyvumas - 80 proc., leistinas pastatų aukštis - 16 m. Komunikacijos: Elektra numatyta iš sklype būsiančios modulinės transformatorinės, galia 150 Kw.. Vanduo iš artezinio gręžinio; Pastato šildymas - geoterminis. Sklypas yra itin tinkamas sandėliavimo-logistikos centro bei gamybinio pastato statyboms. Kaina: 269 800 Eur plus PVM (950 eurų/aras)....

Skaitykite plačiau: <https://www.ober-haus.lt/OH481080>

Google Map data ©2024

Remigijus Valickas
NT ekspertas

+370 659 44 286

+370 5 210 9706

remigijus.valickas@oh.lt

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius