

# Klaipėdos r. sav., Aukštikių k., Aukštikių g.

156 000 - 1 700 000 €

1 200 € už m<sup>2</sup>

## PARDUODAMOS PATALPOS



**Audrius Purickas**  
NT ekspertas

- ☎ +370 684 75 518
- ✉ [audrius.purickas@oh.lt](mailto:audrius.purickas@oh.lt)
- 📍 S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

## Apie šį turtą

Parduodamas arba išnuomojamas visas arba dalimis naujai statomas 1519 m<sup>2</sup> bendro ploto sandėliavimo paskirties pastatas su gamybinėmis patalpomis (plane žymimas S2), šalia kelio Palanga - Šilutė (100 m nuo Klaipėdos miesto ribos, šalia Tauralaukio). Pastate bus įrengtos atskiros dviejų aukštų 200 m<sup>2</sup> pagalbinės/poilsio/administracinės patalpos.

Minimalus parduodamas/nuomojamas patalpų plotas – 130 m<sup>2</sup>.

Kartu su pastatu parduodamos/nuomojamos, kokybiško malto betono dangos, automobilių stovėjimo aikštelės šalia pastato (įskaičiuotos į pastato kainą).

Planuojama pastato statybos pabaiga – 2025 m. pabaiga.

### PASTATO SAVYBĖS:

- Pastato naudingas plotas - 1419 m<sup>2</sup>;
- Patalpų aukštis – nuo 5,75 iki 7,23 m;

Skaitykite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH479950](http://www.ober-haus.lt/OH479950)

|   |                |                                                                  |
|---|----------------|------------------------------------------------------------------|
| 🏠 | Objekto tipas  | Parduodamos patalpos                                             |
| 📏 | Plotas         | 130.00 m <sup>2</sup>                                            |
| 🏠 | Pastato tipas  | Sandėliavimo patalpos, Gamybinės patalpos, Paslaugos ir prekyba  |
| 📏 | Aukštas        | 1 iš 1                                                           |
| 📅 | Statybos metai | 2023                                                             |
| 🔗 | Nuoroda        | <a href="http://ober-haus.lt/OH479950">ober-haus.lt/OH479950</a> |

